



**Продажа**

**квартира в верхней пышме**

Верхняя Пышма,  
ул Уральских рабочих, д 48



**💎 Р 5 300 000**

Продается квартира на 4 этаже 9ти этажного дома. Три изолированные комнаты, большая лоджия и кладовка подготовленные под ремонт. Застекленная лоджия в видом во двор. Раздельный санузел с качественным ремонтом. Возможно купить по ставке 12,25% (ПВ 2 000 000 руб., Еж. платеж 47681 руб.). Характеристики: Общая площадь 64,6 кв.м. Комнаты по 17,3+11,9+12 кв.м. Кухня 8 кв.м. Лоджия 10,5 кв.м. Дом панельный с лифтом построен в 1990 году, батареи чугунные. Соседи все хорошие и общительные. Во дворе много парковочных мест и детская площадка. Инфраструктура: В пешей доступности остановка автобусов "Торговый центр КУПРИТ", администрация и церковь. В 5 минутах школа №3, детский сад №11 и колледж Юность. Рядом магазин Кулинария, Торговый центр Куприт и Вип-город. Документы: Один взрослый собственник, чистая продажа, ключи после регистрации сделки. Рассмотрим обмен на двухкомнатную в Академическом районе г. Екатеринбурга. Звоните и записывайтесь на просмотр! С удовольствием покажем вам квартиру.







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **64.6 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1990 г.**  
Жилая площадь: **41.2 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**























