



Продажа

1-к.квартира, 38 м², 3/16 эт.

Верхняя Пышма,

ул Кривоусова, д 18, к г



💎 Р 4 200 000

□ Ваше идеальное жильё в самом сердце города □

□ Почему эта квартира особенная?

- Светлая и просторная: окна выходят на солнечную сторону улицы, общая площадь — 38 кв.м., включая просторную комнату (14 кв.м.) и функциональную кухню-гостиную (12 кв.м.).
- Удобства под рукой: собственная детская и спортивная площадки, идеальный выбор для семейного проживания или активной молодежи.
- Экология и природа: зеленая зона, живописный двор, быстрый доступ к паркам и прогулочным маршрутам.

□□ Преимущества расположения:

- Тишина центра города: уютный закрытый двор с зелеными насаждениями.
- Удобная транспортная доступность: автобусные маршруты №111, №108 и трамвайная линия буквально в пешей доступности.
- Всё необходимое рядом: детские сады №7 и №22, школа №1, планируемое открытие новой школы в 2026 году.
- Шаговая доступность магазинов ("Кировский", "Верный", "Магнит"), аптек, кафе и спортивных объектов.

□ Что включено в предложение:

- Частично оборудованная мебелью квартира (возможно оставить бытовую технику по согласованию).
- Возможность оформления индивидуальной отделки и подбора мебели.
- Оформление сделки с гарантией финансовой безопасности от федеральной компании "Самолет Плюс".
- Доступность выгодных условий ипотеки от партнёров банка с возможностью консультации ипотечного брокера абсолютно бесплатно.

□ Какие перспективы ждут вас здесь?

- Отличный вариант для инвестиций или комфортного проживания.
- Идеальное сочетание городского ритма и зелёной тишины.
- Потрясающая инфраструктура и высокий уровень удобства повседневной жизни.

□ Ждём вашего звонка!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **38 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2011 г.**
 Жилая площадь: **14 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**



