



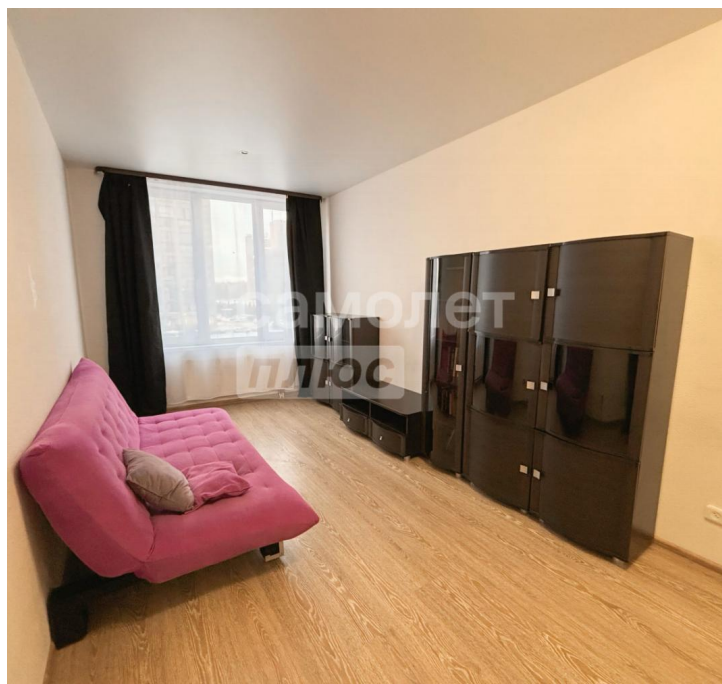
Продажа

Квартира в Екатеринбурге

Екатеринбург, Светлый

г Екатеринбург, мкр Светлый, д 5

💎 ₽ 5 150 000



Просторная однокомнатная квартира ("евродвушка") в новом районе Екатеринбурга. Полностью готова под бизнес (сдача в аренду). Объект можно купить в ипотеку по ставке 10%, имея первоначальный взнос 3,5 млн.руб. наличными. Платеж по кредиту в таком случае составит 18 000 руб./мес., а средняя арендная плата составляет 26 000 руб./мес. (арендатор уже есть, если потребуется). Квартира подходит также для тех, кто хочет самостоятельно в ней жить, не сдавая в аренду. Возможно улучшить квартиру под ключ и КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 14,75% от нашего банка-партнера. Поможем с оформлением ипотеки. Рассмотрим любые способы покупки, а также обмен на квартиру в городе Белорецк. Характеристики:

- общая площадь — 45 м2
- комната - 15,3 м2
- кухня-гостиная - 25,5 м2
- санузел - 4,2 м2

Квартира находится на комфортном третьем этаже, что позволяет легко добираться как на лифте, так и пешком. Чистый подъезд, тихие и приятные соседи. Хороший ремонт сэкономит средства и время: ламинат, обои под покраску в комнате, санузел в плитке. Окна в квартире увеличенного размера, что даёт больше света и тепла. Установлены все приборы учета, поэтому низкие коммунальные платежи. Дом: Сам дом расположен в зеленой зоне где много пространства для прогулок, отдыха и спорта. Двор ухоженный, много зелени, современная детская площадка для детей всех возрастов. Имеется наземная многоуровневая парковка, открытая во дворе за шлагбаумом. Придомовая территория находится под видеонаблюдением и охраной. Современный эко-проект «Светлый» с собственной инфраструктурой и в разумном удалении от центра по Кольцовскому тракту. Локация — главная фишка микрорайона. «Светлый» окружают Нижне-Исетский пруд, пруд отеля «Ramada» и парк им. Лесоводов России, где приятно гулять в любое время года. Инфраструктура:

- супермаркеты — "Монетка", "Верный", "Перекрёсток", Красное&Белое", "Жизньмарт"
- аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, кофейня и пекарня, а также различные магазины и сервисы
- детский сад №133, "Светлячок"
- остановки общественного транспорта (автобусная остановка напротив дома)
- 10 минут до метро Ботаническая
- 25 минут на авто до центра города

Звоните или пишите в сообщениях. Приглашаем на просмотр.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **45 м²**
 Площадь кухни: **25.5 м²**
 Этажей в доме: **15**
 Ремонт: **косметический**
 Тип дома: **блочный**



Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **15.3 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Вид из окон: **во двор**











