



Продажа

Квартира в Верхней Пышме

Верхняя Пышма,

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица
Энтузиастов, 4

💎 ₽ 3 500 000



Просторная двухкомнатная квартира под аренду или для первого жилья. Подходит для воплощения своей мечты в ремонте и дизайне. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 14,75%. Поможем с оформлением. Характеристики квартиры: Общая площадь - 45,5 м² Комната - 14 м² Комната - 18 м² Комнаты смежные, большие по площади. Квартира теплая. Заменены все стеклопакеты. Окна выходят на обе стороны (частном секторе и двор), всегда тихо. Косметический ремонт позволяет сразу заехать и жить первое время новым собственникам, без дополнительных затрат. Из ремонта в комнатах: натяжной потолок, обои, пол - деревянный. Ванная комната и туалет в кафеле, потолок - панели. Кухня подготовлена к ремонту. Трубы все поменяли во время кап.ремонта (видно на фото). Есть вместительная кладовая для хранения вещей, можно перестроить в гардеробную или вовсе убрать и сделать комнаты изолированными. Всегда есть парковочные места, большая дворовая территория. Соседи приветливые, все друг друга знают. Инфраструктура: Великолепное расположение дома позволяет легко и быстро добраться до Екатеринбурга и к центру Верхней Пышмы. Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, маршруты: 103, 104Е, 106, 161, 103, 108, 2. В 10 минутах ходьбы остановка "Развилки" 333 трамвая, на котором можно доехать до Екатеринбурга. В 7 минутах ходьбы обновленная школа №25, одно из лучших учебных заведений Верхней Пышмы. В школе представлены классы с углубленным изучением предметов, имеются бесплатные кружки и секции по всем направлениям. В соседнем дворе расположен детский сад №40, в шаговой доступности еще 3 детских сада, можно выбрать любой, который понравится. В 3х минутах ходьбы детская Школа искусств "Алые паруса", занятия в ней по сертификатам дополнительного образования. Практически через дорогу от дома спортивный комплекс "Восток" со своим тренажерным залом. На корте у комплекса зимой заливают каток. Все супермаркеты рядом у дома (Монетка, Пятерочка, Верный, Магнит, Кировский), автосервисы, аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс и Вайлдбериз, салоны красоты. В соседнем дворе отделение городской больницы им. Бородина (взрослое отделение + детский фильтр-бокс). Приглашаем Вас на просмотр квартиры, с удовольствием ответим на все вопросы! Рассмотрим все формы оплаты: - ипотека - материнский сертификат - другие сертификаты Чистая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.5 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**









