



**Продажа**

**Участок 5.12 соток садоводство**

ОАО Металлоштамп тер. СНТ, ОАО  
Металлоштамп

тер. СНТ ОАО Металлоштамп,

₽ 1 150 000

□ Ваш идеальный домик в лесу всего в 20 минутах от цивилизации! □

Представьте себе жизнь вдали от городского шума, где свежий воздух, тишина и природа станут неотъемлемой частью каждого дня. Мы предлагаем вам приобрести уютный летний утеплённый дом в живописном месте — СНТ "Металлоштамп", недалеко от села Балтым.

□ Почему именно этот дом?

- Просторный двухэтажный дом общей площадью 40 кв.м с удобной планировкой: внизу — кухня-гостиная, вверху — уютная спальня.
- Электроконвекторное отопление и кондиционер обеспечивают комфорт круглый год.
- Свайный фундамент гарантирует надежность и долговечность строения.
- Чистая питьевая вода из собственной скважины глубиной 50 метров.
- Просторная веранда с навесом для летних вечеров с друзьями и семьей.
- Правильная форма участка 5,12 соток с развитым огородом и садом (теплицы, ягодники, плодовые растения).
- Круглогодичное проживание возможно благодаря ухоженной инфраструктуре и чистым дорогам.
- Близость к озеру Ванта и лесным массивам обеспечит незабываемые прогулки и активный отдых.

□ Удобное расположение:

- 30 минут от Верхней Пышмы.
- 25 минут от поселка Кедровое.

□ Один взрослый собственник, объект юридически чистый, быстрая сделка.

Откройте новую главу своей жизни — запишитесь на просмотр уже сегодня!





Площадь участка: **5.12 соток**  
Расстояние до города: **15 км**

Тип участка: **садоводство**

