Продажа

2-к.квартира, 77 м², 19/26 эт.

Екатеринбург, Автомобилист Чкаловский

ул Родонитовая, д 35

Чкаловская

₽ 13 600 000

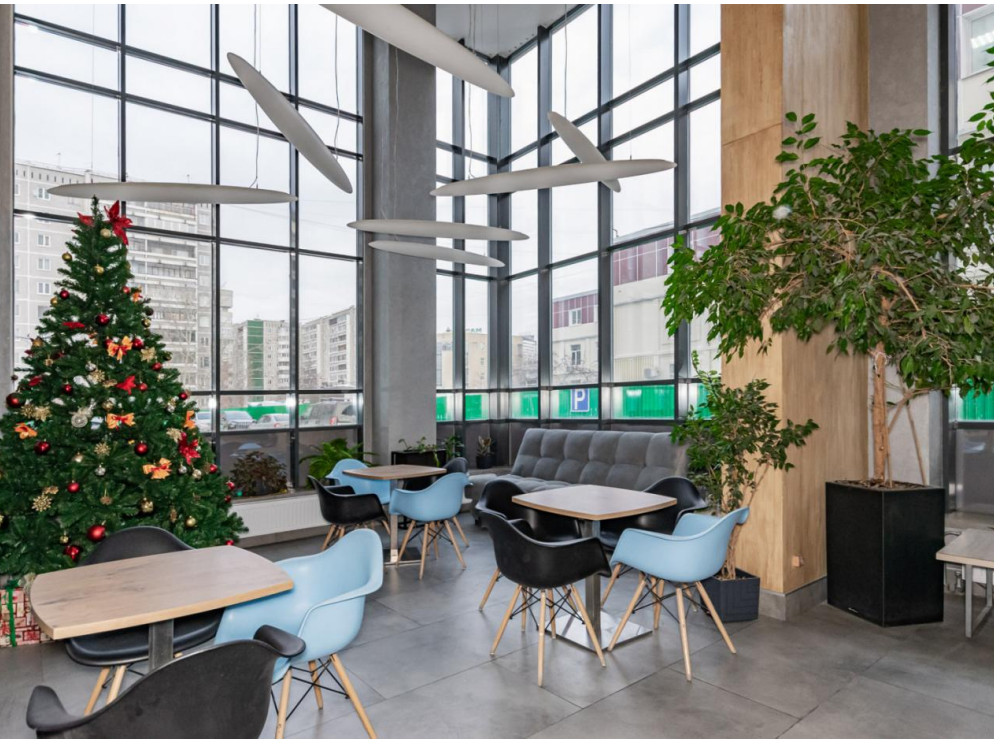
ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 14,75% ОТ БАНКОВ - ПАРТНЕРОВ!!!Клубный дом "Родонитовый" построен в 2021 году он расположен в центре микрорайона Ботанический. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:-европланировка 3 комнаты -общая площадь - 77,3 кв.м - комнаты - 17.0 и 17.4 кв.м. - кухня - 21 кв.мСОСТОЯНИЕ: -Выполнен ремонт. -Кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, варочной панелью и вытяжкой. -Пол - кварц-винил.ДОМ: -Удачно расположен с точки зрения транспортной доступности. -Добропорядочные, приветливые соседи. -Оборудованные детские площадки. -Охрана, видеонаблюдение.О КВАРТИРЕ: Просторная двухкомнатная квартира с кухней-гостиной евротрешка, площадью 77,3 кв.м.Квартира находится на 19 этаже 26-этажного дома. 6 квартир на этаже. Студий нет.В квартире две просторные комнаты правильной прямоугольной формы 17 кв.м и 17,4 кв.м Кухня гостиная 21 кв.м., две гардеробные, в прихожей и в спальне. Два раздельных просторных санузла. Лоджия 5,4 кв.м.Стены во всех комнатах под покраску. Потолки оштукатурены и окрашены На полу уложен кварцвинил в один контур по всей квартире. Новые межкомнатные двери. В санузлах на полу уложен керамогранит. Требуется отделка стен в санузлах. Можете реализовать отделку по вашему желанию и дизайну. Стены под укладку готовы.В квартире остается новый, современный кухонный гарнитур,В гардеробных установлена сетчатая гардеробная система.Счетчики на воду, электричество, тепло.На первом этаже дома располагается просторный холл со столами и диванами, ресепшен с консьержем, детская комната, гостевой туалет. Система доступа и видеонаблюдения с удаленным доступом к камерам. Закрытый двор, детская площадка. Удобное местоположение дома, быстрый выезд в центр города, Объездную дорогу, Кольцовский тракт Развитая инфраструктура, все что требуется в шаговой доступности. Станция метро Ботаническая в пяти минутах ходьбы.ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ, ВСЕ НАШИ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **77 м²**
Площадь кухни: **20.9 м²**
Этажей в доме: **26**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

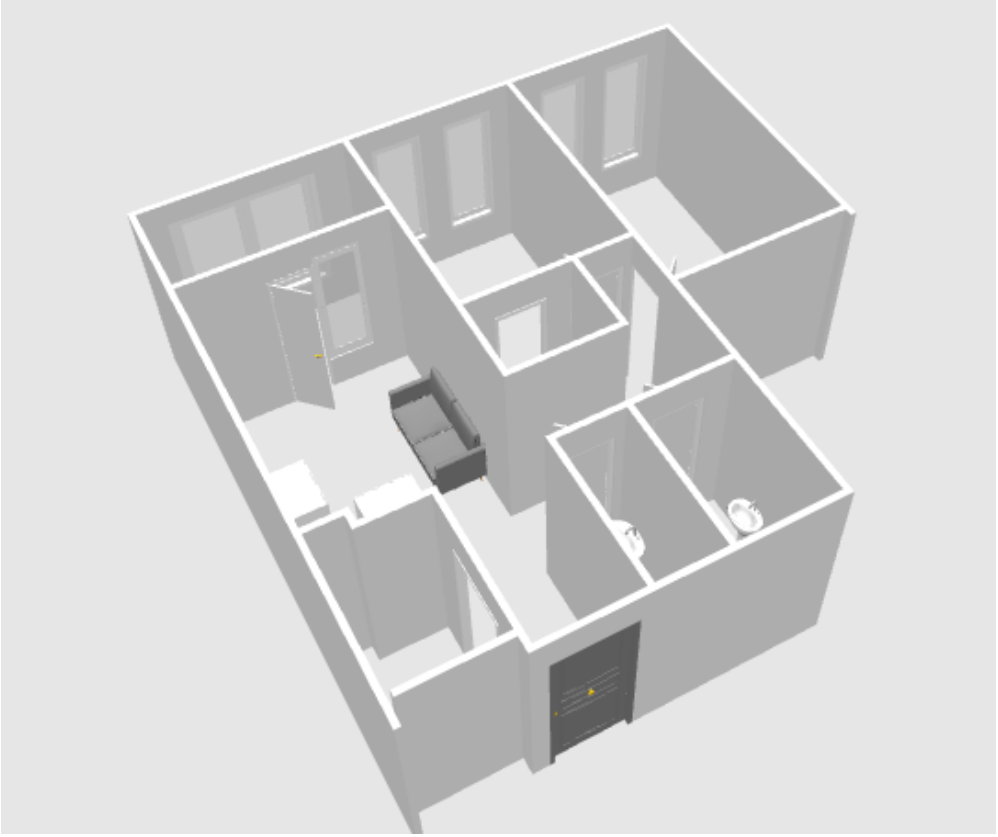
Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **34.4 м²**
Этаж: **19**
Тип санузла: **Раздельный**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

ПОМЫВОЧНАЯ
ДЛЯ СОБАК

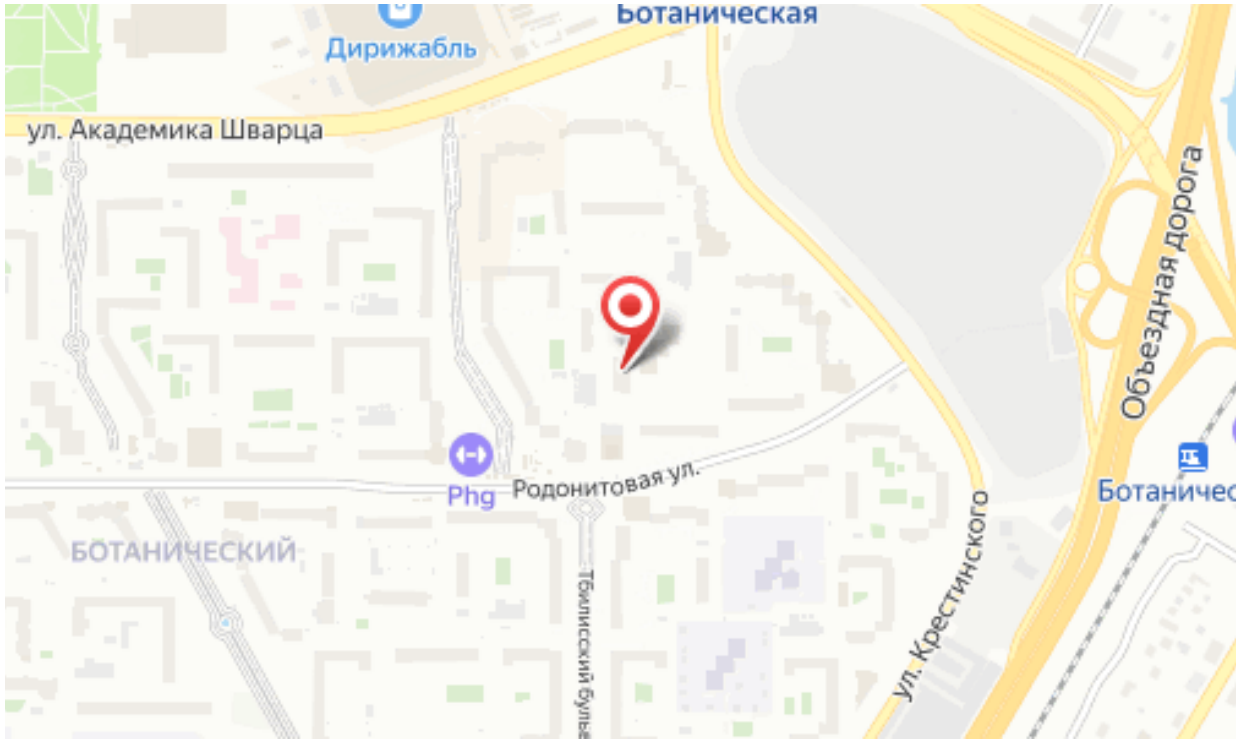
РОДОНИТОВЫЙ
КЛУБНЫЙ ДОМ



РОДОНИТОВЫЙ
КЛУБНЫЙ ДОМ
сиба.кафе



Ванная
С/у
Прихожая
Кладовая
4.20
3.90
4.90
2.80
Коридор 6.20
Кухня-столовая
2
77.30
80.00
Жилая комната
Жилая комната
20.90
17.40
17.00
5.40
Лоджия


Ботаническая
Дирижабль
ул. Академика Шварца
Родонитовая ул.
Phg
БОТАНИЧЕСКИЙ
Тбилисский бульв.
ул. Крестинского
Объездная дорога
Ботаничес