



Продажа

дом 106.9 м² на участке 450 сот.

Дачный поселок Мельница тер., Дачный поселок Мельница

тер Дачный поселок Мельница, кв-л Сиреневый, д 598, к 1

♦ ₹ 6 600 000



Эксклюзивный жилой дом и земельный участок на территории дачного поселка Мельница! Практичный, стильный и модный одноэтажный дом, выполненный в современном классическом стиле. Срочная продажа, цена снижена пока есть встречный объект до конца июня! Все вопросы обсуждаются, звоните! Расположение: дачный поселок Мельница находится в 15 км от города Екатеринбурга, в 5 мин езды от села Косулино в котором находится вся инфраструктура. Преимущества этого дома с участком - прекрасное и необычное расположение. ДП Мельница находится на закрытой территории, и есть свое озеро с пляжем, ежегодно отсыпают берег белым песком, футбольный корт для детей, зимой его заливают и можно кататься на коньках, а также частный детский сад и детские развивающие кружки (Детский центр "Теремок"). Две детские площадки, магазинчик. Весь поселок под видео наблюдением. В дп Мельницу ходит рейсовый автобус в город. Детей в школу возит и забирает школьный автобус. Характеристики дома: - Материал дома - блочный дом (газоблок) на фундаменте - Один этаж в доме, три комнаты 17; 15; 17 кв.м., кухня-гостиная 28 кв.м, санузел совмещен, гардеробная и кладовая - Входная зона состоит из прихожей и кухни - Фундамент - бетонный ленточный на сваях, монолитная плита - Дом утеплен - пенопласт 5ка, ЭППС 5ка - Отопление - отдельная котельная электрическая - Своя скважина 86 метров. Не зависим от отключения воды в поселке, а летом это часто. - Био септик (Евробийон АРТ), обслуживать его нужно раз в пол года (большая экономия). - В доме водный теплый пол. Зимой тепло даже на минимальном отоплении. - Вдоль дома уже установлены сваи под террасу, материал куплен терраса сейчас строится - Электричество в котельной 380 квт, в доме 220 квт - Не сделаны потолки только в спальне и кухне (сейчас потолки уже доделывают). В других комнатах потолок сделан - По участку проходит газ. Договор на подключение заключили, окно в котельной сделали. Характеристики участка: - участок 4,5 сотки правильной формы - территория огорожена деревянным и металлическим забором по трем сторонам, нужно сделать забор только с одной стороны - Участок требует доработки. Заднюю часть участка уже подняли и выровняли. Дом находится вдали от шумных дорог, красивая природа и чистый воздух заряжают спокойствием и радостью, а собственное озеро с пляжем разнообразят летние будни. Отличный вариант как для семейного проживания так и для личного уединения. До ДП Мельница можно добраться на автомобиле от Екатеринбурга 40 минут. Также рядом остановка рейсового автобуса в город. В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур, варочная поверхность. Угловой диван, кровать. (можем подарить еще кошку) Документы: 2 взрослых собственника и 2-е детей, без долгов и обременений. Возможна покупка за наличные, а также с использованием ипотеки (возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров). ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Звоните с удовольствием покажем вам дом и расскажем подробнее!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **106.9 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **450 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **полностью благоустроенный дом**
Категория земель (LandCategory): **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**















