



Продажа

2-к.квартира, 52.9 м², 14/16 эт.

Верхняя Пышма,

ул Красных партизан, д 52

📍 [Проспект Космонавтов](#)

📍 [Уралмаш](#)

📍 [Машиностроителей](#)

💰 **₽ 6 730 000**



Просторная двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами с хорошим ремонтом, где не требуется вложений! Вся необходимая инфраструктура расположена рядом, что улучшает вашу жизнь и экономит время. А приветливые соседи, бонусом приятной покупки жилья, все друг друга знают! Характеристики квартиры: Общая площадь - 52,9 м² Комната - 17,1 м² Комната - 16,6 м² Хороший косметический ремонт позволяет сразу заехать и жить новым собственникам, без дополнительных затрат. В квартире: натяжной потолок, обои, на полу ламинат. Ванная комната и туалет в кафеле, керамогранит. Остаётся: новый кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф-купе. Инфраструктура: Большая дворовая территория, своя детская площадка! Всегда есть парковочные места! Великолепное расположение дома позволяет легко и быстро добраться до Екатеринбурга и к центру Верхней Пышмы. Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, маршруты: 103, 104Е, 106, 161, 103, 108, 2. В 10 минутах ходьбы остановка "Развилки" 333 трамвая, на котором можно доехать до Екатеринбурга. В 7 минутах ходьбы обновленная школа №25, одно из лучших учебных заведений Верхней Пышмы. В школе представлены классы с углубленным изучением предметов, имеются бесплатные кружки и секции по всем направлениям. В соседнем дворе расположен детский сад №40, в шаговой доступности еще 3 детских сада, можно выбрать любой, который понравится. В 3х минутах ходьбы детская Школа искусств "Алые паруса", занятия в ней по сертификатам дополнительного образования. Практически через дорогу от дома спортивный комплекс "Восток" со своим тренажерным залом. На корте у комплекса зимой заливают каток. Все супермаркеты рядом у дома (Монетка, Пятерочка, Верный, Магнит, Кировский), автосервисы, аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс и Вайлдбериз, салоны красоты. В соседнем дворе отделение городской больницы им. Бородина (взрослое отделение + детский фильтр-бокс). Для ваших прогулок, в шаговой доступности "Манин парк" с чудесными фотозонами, кафе и местами для отдыха. Приглашаем Вас на просмотр квартиры, с удовольствием ответим на все вопросы! Рассмотрим все формы покупки! Два собственника, сть обременение, ипотека! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.9 м²**
Площадь кухни: **8.9 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **33.7 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



