



Продажа

дом 81.5 м² на участке 10.52 сот.

Щелкун,

Свердловская обл, Сысертский р-н, тер. ДНП
Лукоморье, д 20



💎 ₽ 1 490 000

Продам дом в дачном посёлке "Лукоморье", расположенного в 40 минутах езды от Екатеринбурга по Челябинскому тракту, на берегу озера Щелкун в окружении соснового леса.

Участок:

10.52 сотки правильной формы (прямоугольник).

Дом: 6*9 м.

Материал - стен Брус 150 мм.

Фундамент – винтовые сваи

Крыша – металлочерепица

Год постройки – 2020

Электричество 1-фазное 15 кВт

Есть газ (не подключен)

Район с благоприятной экологией, рядом озеро, лес.

Территория посёлка ограждена, КПП - въезд через шлагбаум, по периметру и внутри поселка установлено видео наблюдение, пропускной режим полностью ограничивает доступ на территорию посторонних лиц, на территории оборудована детская площадка. В посёлке отсыпаны дороги, в зимнее время дороги чистят.

Магазины, школа, детский сад, ТЦ и медпункт - в 1,5 км, в поселке Щелкун.

Ежемесячные платежи около 2 500 руб., включают охрану, видеонаблюдение, уборку и обслуживание МОП, вывоз мусора, электричество.

В поселке уже много домов, в которых круглогодично проживают семьи.

Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **81.5 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **отсутствует**

Удобства: **нет**

Категория земель (LandCategory): **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **10.52 сот.**

Год постройки: **2020**

Статус участка (LandStatus): **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Душ: **отсутствует**

Количество комнат: **1**

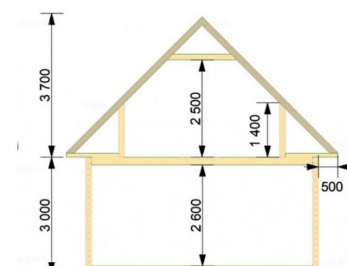
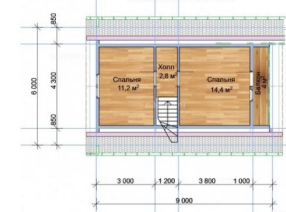








План 2-го этажа



Проект №07: Дом из бруса 6х6 м с мансардой и террасой 6х3 м

Площадь	Периметр	Этажи
81.5	64.0	2

