**Продажа**

## 1-комнатная квартира в Солнечном

Екатеринбург, Солнечный

г Екатеринбург, ул Счастливая, д 4

Ботаническая

**₽ 6 350 000**

Продажа однокомнатной квартиры 45 кв.м по адресу Счастливая д. 4, район Солнечный, в хорошем состоянии (заезжай и живи). Дом 2016 года, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 14,75% годовых

---

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:

-общая площадь - 45 кв.м
-комната - 17 кв.м
-кухня - 14 кв.м
-прихожая - 4,1 кв.м
-санузел - 5 кв.м

СОСТОЯНИЕ:

-Выполнен косметический ремонт: натяжные потолки, пол-ламинат, межкомнатные двери, на стенах обои.
-Качественная сантехника на кухне и в санузле.
-Кухонный гарнитур, стол, диван, бытовая техника остается новым собственникам.
- Встроенный шкаф-купе в коридоре

ОПИСАНИЕ:

-Удачное расположение с точки зрения транспортной доступности (рядом с домом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы трамвайная остановка)
-Добропорядочные, приветливые соседи.
-Парковка по периметру, заезд под шлагбаум, несколько платных автостоянок.
-Закрытая дворовая территория, видеонаблюдение.
-Своя управляющая компания, счетчики с телеметрией.

ДОМ:

- кирпичный, 2016 года
- хорошая звуко- и теплоизоляция
- чистота на лестничных площадках, хорошие соседи
- просторный закрытый двор с детской площадкой под разные возрасты

ИНФРАСТРУКТУРА:

- за домом расположена автобусная остановка, трамвайная в 5 минутах ходьбы
- в шаговой доступности расположены сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи интернет заказов, салоны красоты, частные детские сады и клубы
- в 10 минутах езды от дома расположен ТЦ аутлет Brand Stories (магазины одежды, обуви, текстиля, белья, детская игровая комната, магазин косметики)
- медицинские учреждения: Детская городская клиническая больница №8 находится в соседнем доме (филиал)
- Екатеринбургский энергетический техникум в 2 остановках (автобус или трамвай)
- рядом с домом есть школы 215 и Губернаторский лицей, детские сады 437 (2 филиала) и 515, частные детские сады, бассейн для малышей
- рядом с домой расположен парк, где проводятся праздники
- рядом с парком есть закрытая собачья площадка со снарядами

ЛЕГКО КУПИТЬ

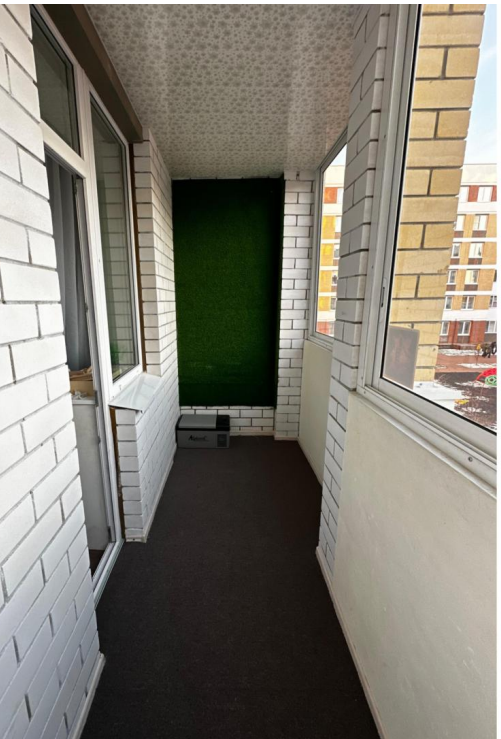
- 1 собственник
- без долгов и обременений
- наличные
- ипотека
- сертификаты
- материнский капитал.

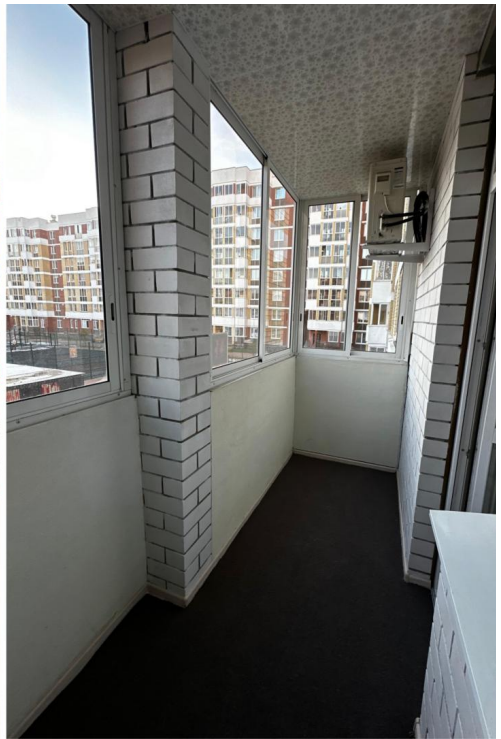
---

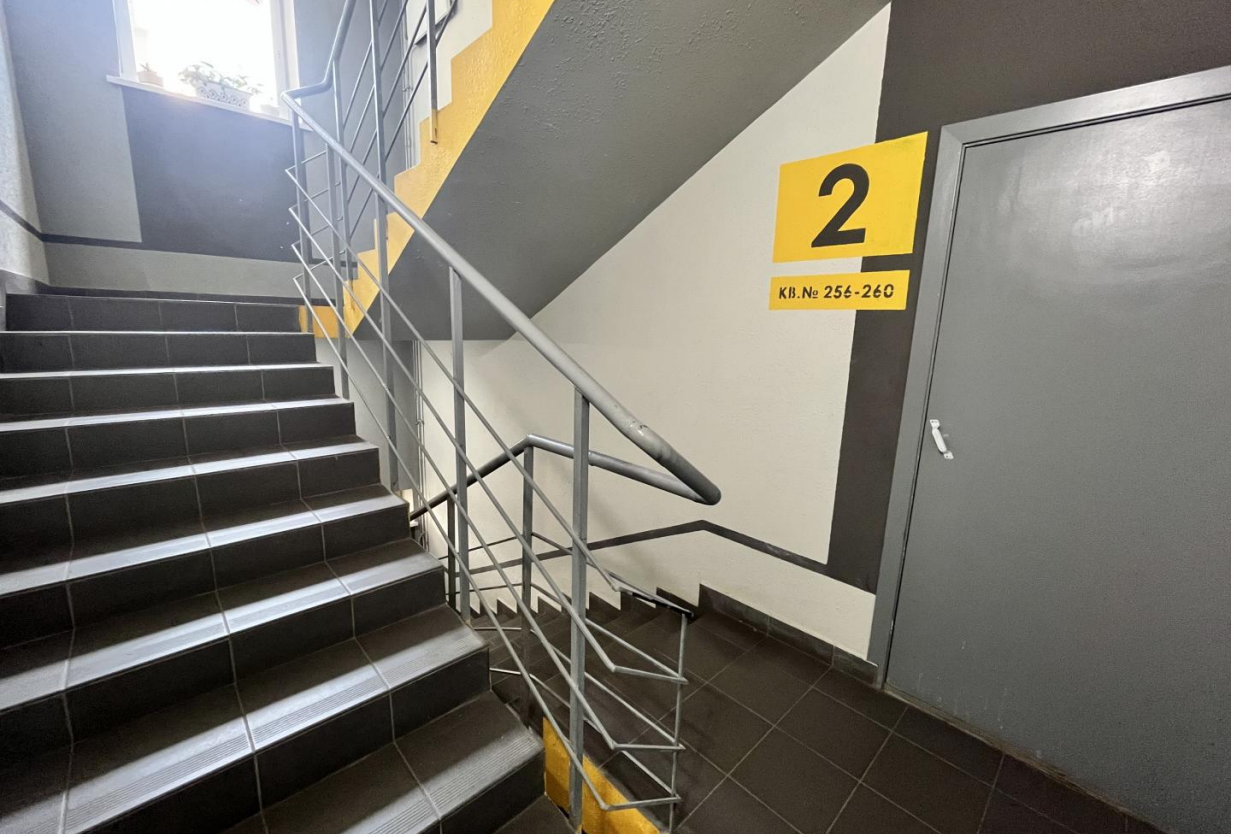
Все полностью готово для вашего комфортного проживания. Возможны любые формы расчета. Вас заинтересовал данный объект- звоните!!!
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ, ВСЕ НАШИ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

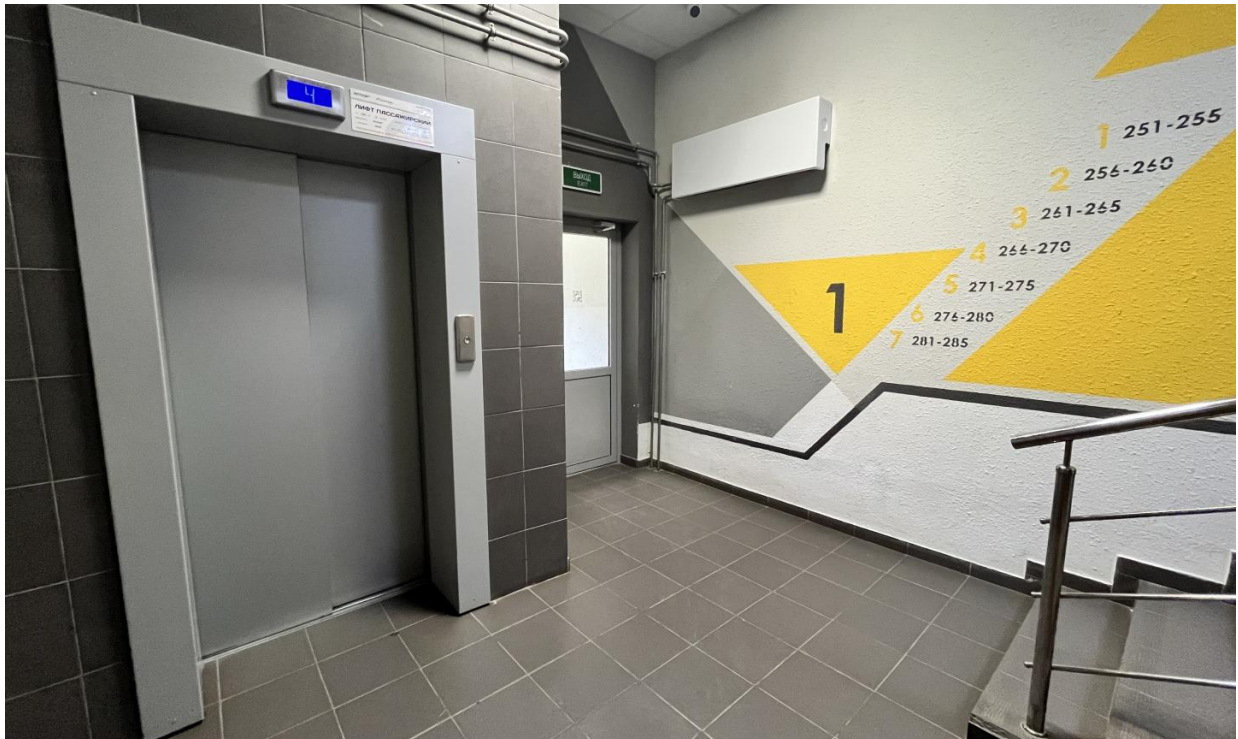




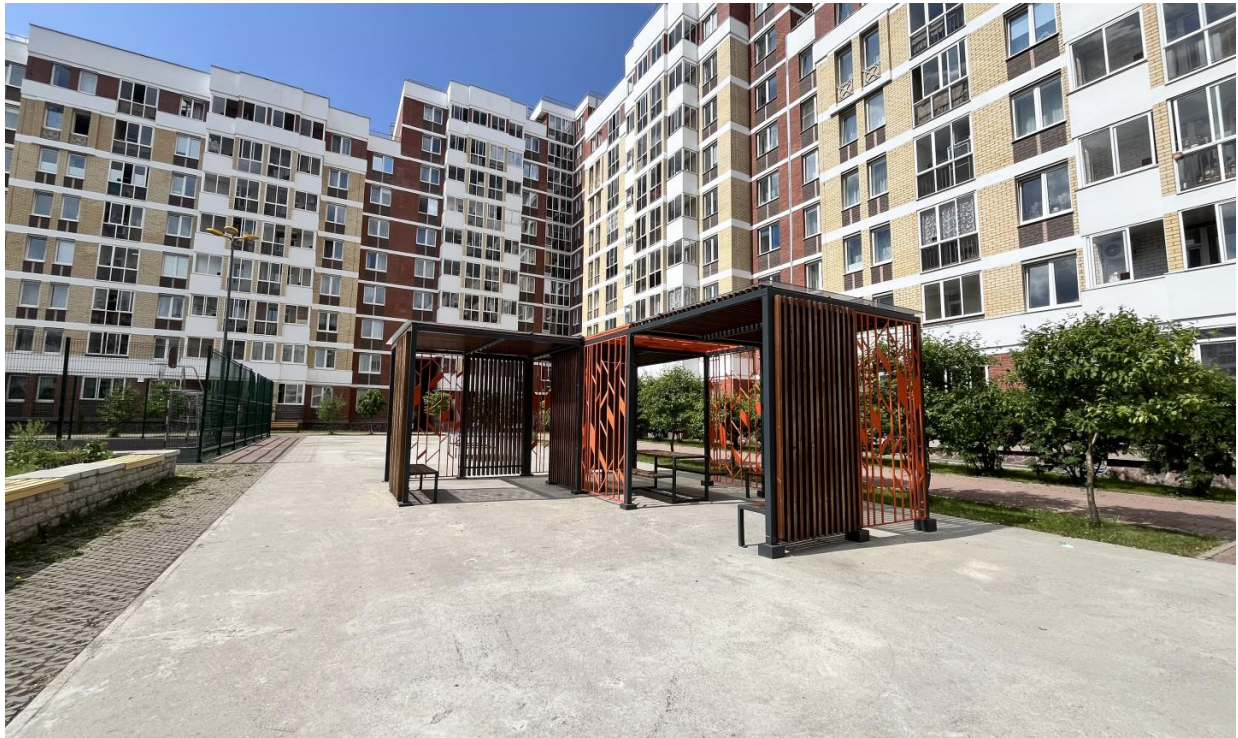

2
КВ.№ 256-260

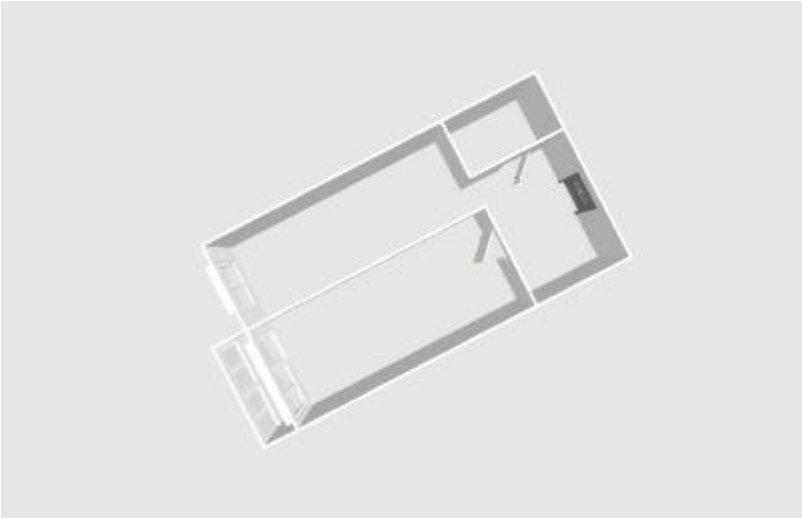
2
256

255
СОЛНЕЧНЫЙ
ВЫХОД


4
ЛИФТ ПАССАЖИРСКИЙ
ВЫХОД
1
1 251-255
2 256-260
3 261-265
4 266-270
5 271-275
6 276-280
7 281-285

6





Eat and go
Авто
My Name's
Италиан Пицца
ул. Любви
ул. Любви
Золотистый бульв.
Ygoslavia Grill