



**Продажа**

**Продажа 3-к квартира 91,7м<sup>2</sup>, 24/25 эт.**

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Билимбаевская, д 35

₽ 8 300 000

В продаже просторная 3-х комнатная квартира

ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ ПО  
ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ

Основные параметры:

- общая площадь – 91,7м<sup>2</sup>
- кухня – 12.7м<sup>2</sup>
- комната – 20.6 м<sup>2</sup>
- комната - 16.8 м<sup>2</sup>
- комната – 16.0 м<sup>2</sup>

Особенности квартиры:

- Чистая, уютная, тихая и видовая квартира, не требующая вложений
- продуманная планировка, создающая ощущение простора
- большие комнаты идеальной геометрической формы
- большая кухня
- Два сан. узла, ванная с качественным ремонтом
- Система фильтрации воды, счётчики воды и тепла
- толстые стены, отличная шумоизоляция!

Дом и то, что его окружает:

- Закрытая дворовая территория, круглосуточная охрана
- Закрытая и бесплатная парковка для жильцов дома
- тихие дружелюбные соседи

Инфраструктура, которая делает жизнь комфортной:

- множество муниципальных и частных детских садов
- Железнодорожный техникум
- магазины: Пятерочка, Красное&Белое, Жизньмарт
- аптеки: Живика, Аптека Вита

Пешком до ближайшей транспортной остановки 5 мин.  
Дорога до ж/д вокзала 20 мин.

Возможны различные варианты оплаты, включая ипотеку на выгодных условиях.

Цена снижена до конца года, пока найдена альтернатива.

Звоните или пишите с любыми вопросами. Мы с удовольствием расскажем Вам больше и организуем просмотр!





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **91.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **24**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **хороший**

Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2009 г.**

Площадь кухни: **12.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Тип балкона: **2 балкона**

Состояние объекта: **отличное**





