



Продажа

## Видовая студия 26м2

Екатеринбург, Эльмаш

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Красных Командиров, 80/2

📍 Уралмаш

📍 Проспект Космонавтов

💰 **₽ 5 500 000**





Студия 26м2 с отличным видом на ЭЛЬМАШ, функциональной планировкой правильной формы для организации грамотного пространства, от лучшего застройщика Практика ЖК квартал «на Шефской», небольшое количество квартир на этаже, предчистовая отделка позволит воплотить любые дизайнерские решения.

-КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В СТАДИИ РЕМОНТА

ДОМ:

- дом комфорт класса в центре Эльмаша, развивающегося района
- удачно расположен с точки зрения транспортной доступности
- дизайнерской отделкой мест общего пользования, сквозные подъезды с прозрачными входными группами
- закрытый двор с прогулочной аллеей
- благоустройство придомовых территорий -детские игровые, зоны отдыха, уличные тренажеры

ПАРАМЕТРЫ:

- общая площадь - 26 м2
- комната – 12 м2
- сан узел – 4.5 м2
- коридор – 4 м2
- кухня гостиная – 5 м2

СОСТОЯНИЕ:

- отделка под чистовую
- стяжка с шумо- и гидроизоляцией
- ровные межкомнатные стены
- электрика и слаботочки
- окна двойной стеклопакет
- входная дверь

-КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В СТАДИИ РЕМОНТА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- в шаговой доступности действующие школы
- детские садики общеразвивающего вида
- поликлиники, предприятия торговли и бытового обслуживания,
- кафе, салоны красоты
- аптеки, стоматологические клиника

С удовольствием ответчу на все Ваши вопросы !





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **26 м²**  
Площадь кухни: **5 м²**  
Этажей в доме: **21**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **12 м²**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **на улицу**





