



Продажа

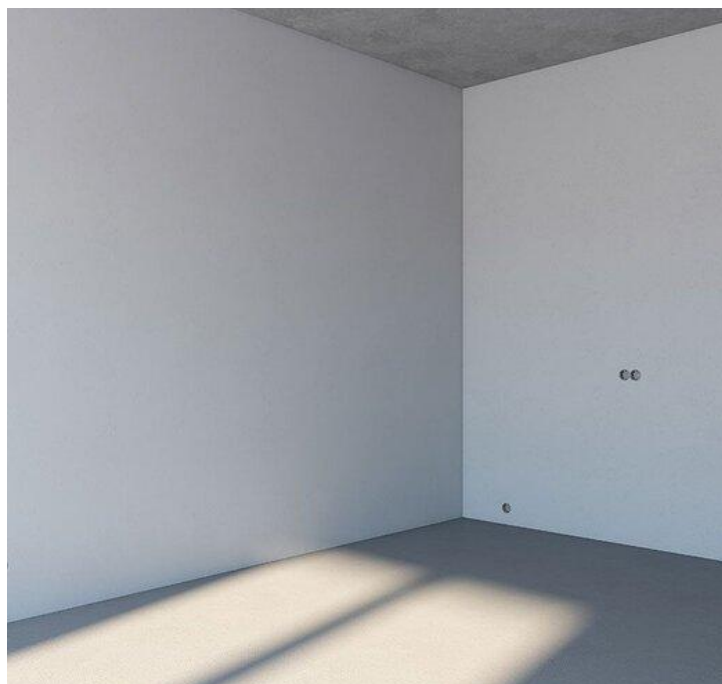
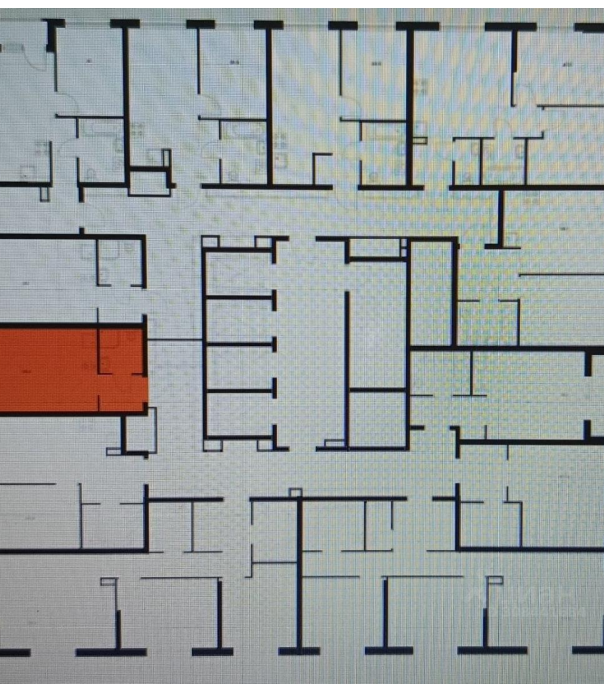
Продам студию в ЖК Утёс

Екатеринбург, Уктус

улица Гаршина, 1 / 3

- 📍 Ботаническая
- 📍 Чкаловская
- 📍 Геологическая

💰 **₽ 3 625 000**



Продам студию в ЖК Утёс на 22 этаже.
Срок сдачи. IV квартал 2025. Переуступка от физлица ! Один взрослый собственник Ипотека на эту квартиру для всех с низкой ставкой от 12.75% при наличии первоначального взноса 30.1% от наших банков партнеров. Звоните или пишите с любыми вопросами.

ОПИСАНИЕ: Погрузитесь в атмосферу комфорта и уюта в этой стильной студии с великолепным видом на двор и реку.
Просторная планировка включает в себя:

- Светлую комнату с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом.

- Уютный уголок для отдыха и работы, где можно приятно провести время.

- Предчистовая отделка в ЖК "Утёс" предполагает подготовку квартиры к чистовой отделке. Это включает в себя установку входной двери и межкомнатных перегородок, стяжку пола, разводку коммуникаций и электрики, подготовку стен для последующей отделки (штукатурка, шпатлевка), гидроизоляцию санузла и подготовку потолка. В результате, квартира будет готова к поклейке обоев, укладке напольного покрытия, установке сантехники и других чистовых работ под ваши предпочтения.

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс Утёс находится в самом центре УКТУСА предлагает своим жильцам Комфортное месторасположение в одном из самых экологически чистых районов Екатеринбурга. Имеет развитую инфраструктуру ТРЦ Глобус, метро, магазины, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

- Уютный современный двор с зелеными насаждениями и местами для отдыха.

Дополнительные преимущества:

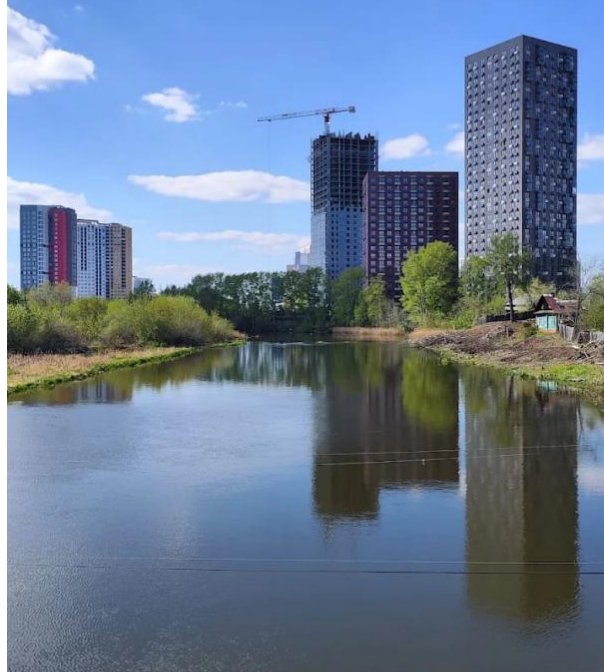
- Закрытая территория и видеонаблюдение для вашей безопасности.

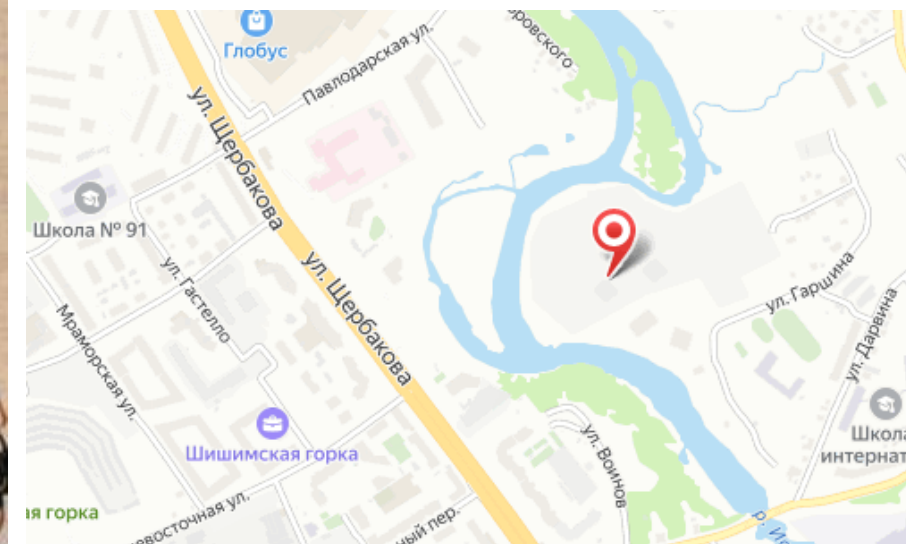
- Два наземных паркинга. На первых этажах зданий откроются магазины, пвз, кафе и супермаркеты.

- Гарантированное спокойствие и чистота.

Федеральная компания "Самолет Плюс" гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов.

Звоните или пишите не упустите шанс стать обладателем этой замечательной студии в ЖК Утёс!





Название ЖК: **Утёс**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **22**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип лица (при переуступке): **Физическое лицо**

Имя дольщика (при переуступке): **Александр**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **Договор уступки права требования**

Срок сдачи квартал: **4**

Общая площадь: **20 м²**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **29**

Наличие балкона/лоджии: **нет**

Фамилия дольщика (при переуступке): **Трофименко**

Отчество дольщика (при переуступке): **Вячеславович**