



Продажа

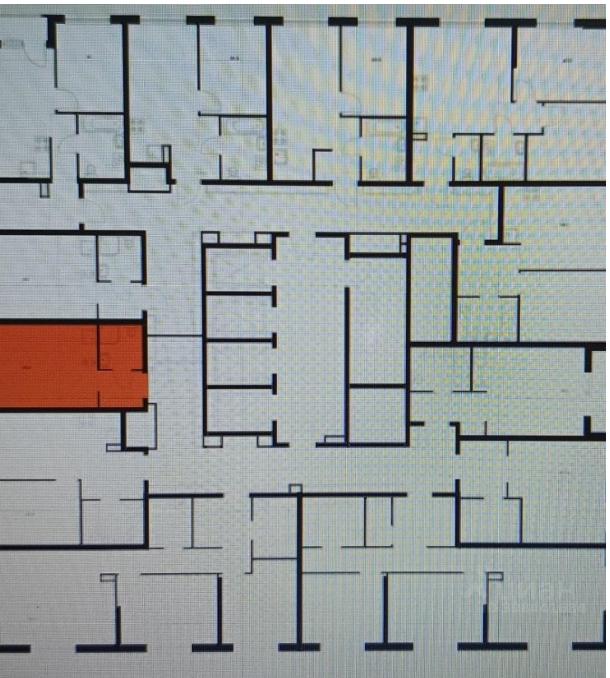
Продам студию в ЖК Утёс

Екатеринбург, Уктус

улица Гаршина, 1 / 3

- 🚇 Ботаническая
- 🚇 Чкаловская
- 🚇 Геологическая

₽ 3 625 000



Продам студию в ЖК Утёс на 22 этаже.
Срок сдачи. IV квартал 2025. Переуступка от физ лица ! Один взрослый собственник Ипотека на эту квартиру для всех с низкой ставкой от 12.75% при наличии первоначального взноса 30.1% от наших банков партнеров. Звоните или пишите с любыми вопросами.

ОПИСАНИЕ: Погрузитесь в атмосферу комфорта и уюта в этой стильной студии с великолепным видом на двор и реку.

Просторная планировка включает в себя:

- Светлую комнату с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом.
- Уютный уголок для отдыха и работы, где можно приятно провести время.
- Предчистовая отделка в ЖК "Утёс" предполагает подготовку квартиры к чистовой отделке. Это включает в себя установку входной двери и межкомнатных перегородок, стяжку пола, разводку коммуникаций и электрики, подготовку стен для последующей отделки (штукатурка, шпатлевка), гидроизоляцию санузла и подготовку потолка. В результате, квартира будет готова к поклейке обоев, укладке напольного покрытия, установке сантехники и других чистовых работ под ваши предпочтения.

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс Утёс находится в самом центре УКТУСА предлагает своим жильцам Комфортное месторасположение в одном из самых экологически чистых районов Екатеринбурга. Имеет развитую инфраструктуру ТРЦ Глобус, метро, магазины, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

- Уютный современный двор с зелеными насаждениями и местами для отдыха.

Дополнительные преимущества:

- Закрытая территория и видеонаблюдение для вашей безопасности.

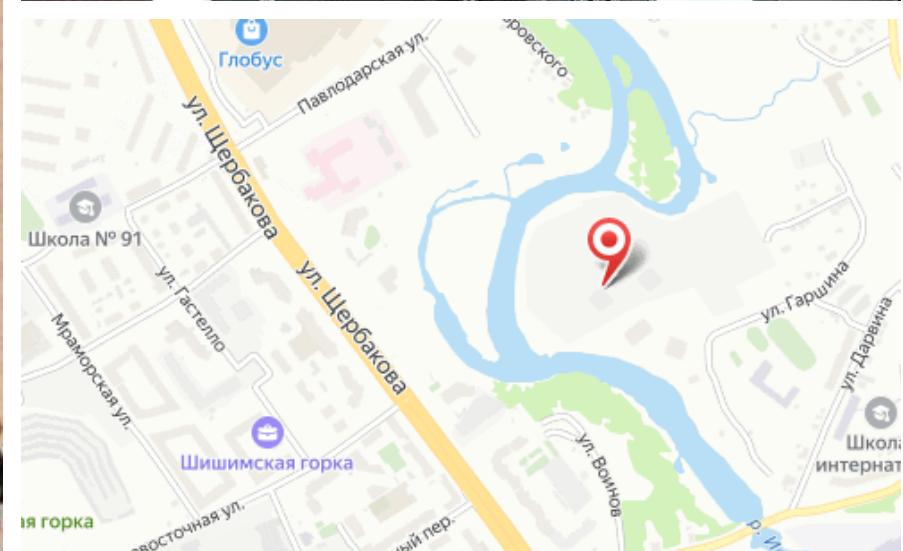
- Два наземных паркинга. На первых этажах зданий открываются магазины, пивные, кафе и супермаркеты.

- Гарантированное спокойствие и чистота.

Федеральная компания "Самолёт Плюс" гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов.

Звоните или пишите не упустите шанс стать обладателем этой замечательной студии в ЖК Утёс!





Название ЖК: Утёс

Срок сдачи год: 2025 г.

Тип дома: Монолитный

Стадия строительства: строится

Количество комнат: Студия

Жилая площадь: 15 м²

Этаж: 22

Тип санузла: Совмещенный

Тип лица (при переуступке): Физическое лицо

Имя дольщика (при переуступке): Александр

Идентификатор корпуса ЖК: Корпус 3

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: Договор уступки права требования

Срок сдачи квартал: 4

Общая площадь: 20 м²

Площадь кухни: 5 м²

Этажей в доме: 29

Наличие балкона/лоджии: нет

Фамилия дольщика (при переуступке): Трофименко

Отчество дольщика (при переуступке): Вячеславович