



**Продажа**

**3к квартира в тихом районе**

Екатеринбург, Ботаника

г Екатеринбург, ул Родонитовая, д 22

📍 Ботаническая

📍 Чкаловская

💎 **₽ 8 600 000**



В продаже просторная 3-х комнатная квартира

ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ ПО  
Льготной ставке 13,75%

Основные параметры:

- общая площадь – 79,4м2
- кухня – 10,3м2
- комната – 24,4 м2
- комната - 14,2 м2
- комната – 11,8 м2

Особенности квартиры:

- просторная гостиная и две комнаты правильной геометрической формы
  - продуманная планировка
  - большая светлая кухня
  - удобная ванная комната с отдельным санузлом
  - установлены счётчики воды
  - окна выходят как на улицу так и во двор
- Здесь каждый найдёт место для отдыха и личного пространства.

Дом и то, что его окружает:

- Имеется закрытая территория
- обслуживание дома через ТСЖ
- тихие дружелюбные соседи

Инфраструктура, проверенная временем, которая делает жизнь комфортной

- множество муниципальных и частных детских садов
- детская и взрослая поликлиника. Частные мед центры
- в доме на первом этаже коммерческие помещения такие как пункты выдачи заказов, рестораны и другое
- магазины и ТЦ: Окей, Дирижабль, Ботаника молл, Пятерочка, Красное&Белое, Жизньмарт
- множество аптек
- рядом благоустроенные дворы, озеленённые территории, детские площадки и спортивная зона для активного образа жизни.

Удобное расположение с крупными транспортными узлами — станции метро Ботаническая. Быстро доберётесь до любой точки города.  
Так же строится новый автовокзал Золотой

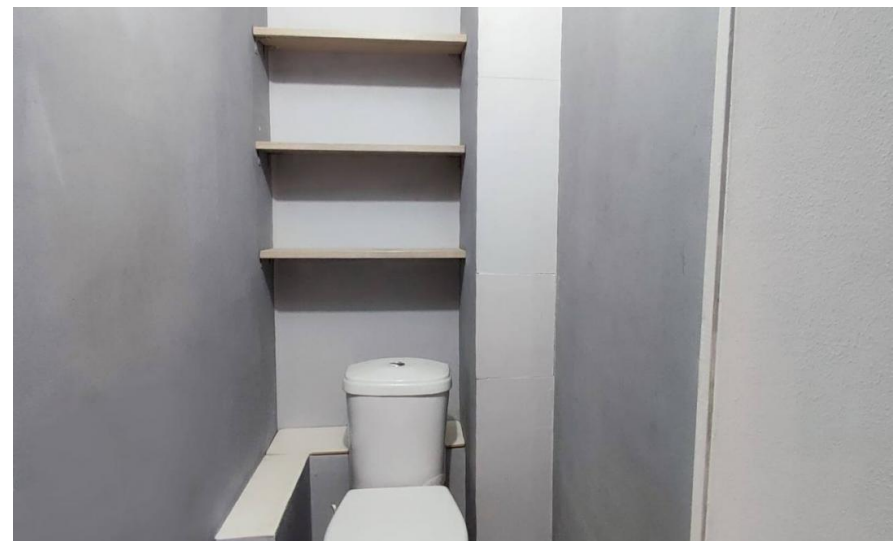
Документы:

Один взрослый собственник, без долгов и обременений, маткапитал не использовался.

Возможны различные варианты оплаты, включая ипотеку на выгодных условиях.

Звоните или пишите с любыми вопросами. Мы с удовольствием расскажем Вам больше и организуем просмотр!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **79.4 м²**  
Площадь кухни: **10.3 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **50.4 м²**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

