



**Продажа**

**Дом 150м<sup>2</sup> на участке 30 сот., в живописной Шайдурихе**

с. Шайдуриха,

Свердловская обл, Невьянский р-н, село Шайдуриха, ул Ленина, д 200

₽ 4 530 000

Участок 30 соток, на территории - недостроенный дом 150м<sup>2</sup> и хозяйственные постройки. Расположен в 60 минутах езды на машине от Верхней Пышмы, в селе Шайдуриха Невьянского района Свердловской области.

Участок размежеван и огорожен (стальная сетка). На участке есть плодово-ягодные насаждения: Вишня, Крыжовник, Ревень, Малина.

Недостроенный дом:

Общая площадь - 150м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная - 40м<sup>2</sup>

Комната №1 - 20м<sup>2</sup>

Комната №2 - 20м<sup>2</sup>

Санузел совмещен - 6м<sup>2</sup>

Котельная - 11м<sup>2</sup>

Антресоль, общей площадью - 36м<sup>2</sup>

Подвал - 20м<sup>2</sup>

Электричество в доме :

Комнаты - 220W

Варочная плита и отопительный котел - 380W

Скважина - 28м

Септик - заведен в дом (два колодца по три кольца)

До пляжа 10 минут пешком - желтый песок берега, даст вам ощущения морского побережья.

До речки, где можно не только искупаться, но и порыбачить в тишине - 15 минут пешком.

25 минут пешком - озеро Аятское.

Шайдуриха, расположенная на берегу Аятского озера в Свердловской области, предлагает несколько красивых мест для отдыха.

Среди популярных вариантов - базы отдыха

"Солнечный остров", "Лесная сказка", "Три медвежонка" и другие.

Аятское озеро:

Популярно для подледной рыбалки зимой, а также для катания на лыжах, снегоходах и тюбингах летом.

Место для тех кто любит уединение с природой, любит рыбалку и наслаждаться красивейшими местами данной локации.

Реальному покупателю торг!!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Статус участка (LandStatus): **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **30 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Пеноблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Категория земель (LandCategory): **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**







