

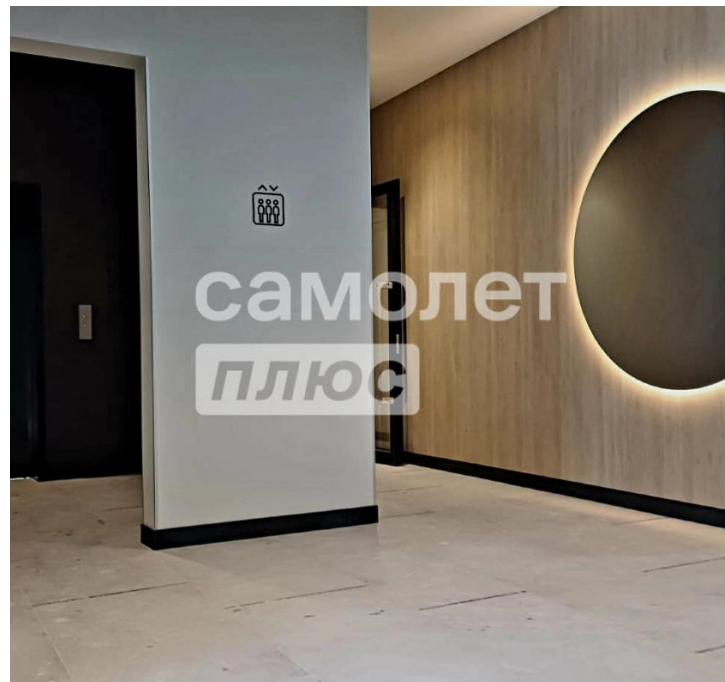


**Продажа**

**Продажа 3-к.квартира 80 м² 9/9 эт**

Екатеринбург,

ул Академика Ландау, д 7, к 6



**💎 ₹ 10 500 000**



• Семейная 4к.квартира , всего 5 квартир на этаже , квартира угловая - тишина и комфорт семейной жизни . Предчистовая отделка позволит воплотить все дизайнерские решения а качество дома от лучшего застройщика Брусника .

ДОМ:

- дом комфорт класса в центре строящегося района
- удачно расположен с точки зрения транспортной доступности
- дизайнерской отделкой мест общего пользования , сквозные подъезды с прозрачными входными группами
- закрытый двор с прогулочной аллеей
- благоустройство придомовых территорий -детские игровые из дерева(не промерзает зимой ,летом не накаляется на солнце) , зоны отдыха с фонтаном , уличные тренажеры

ПАРАМЕТРЫ:

- общая площадь - 78.4 м2
- комната – 10 м2+ 10 м2+10 м2
- 2 сан узла – 4.5 м2 (гостевой ) +3.5 м2 (мастер спальня)
- 2 коридор – 5 м2 + 2 м2
- кухня гостиная – 25 м2
- 2 гардероба – 5 м2 + 2.5 м2
- окна квартиры выходят на две стороны

СОСТОЯНИЕ:

- отделка под чистовую
- стяжка с шумо- и гидроизоляцией
- ровные межкомнатные стены
- электрика и слаботочки
- окна двойной стеклопакет
- входная дверь

ИНФРАСТРУКТУРА:

- в шаговой доступности действующие школы , комплексное развитие района - строительство детских садов и школ , ВУЗов , медицинских кластеров
- детские садики общеразвивающего вида, школа искусств Дворец дзюдо
- поликлиники , предприятия торговли и бытового обслуживания, кафе, салоны красоты
- аптеки, стоматологические клиника

Быстрый выход на сделку !

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы !





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **78.4 м²**  
Площадь кухни: **25 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



