



**Продажа**

**коттедж 240 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Белоярскийг.т.,

Свердловская обл, Белоярский р-н, поселок  
Белоярская Застава, Уральский проезд, д 6

₽ 14 600 000

Дом расположен в уникальном месте - на границе Октябрьского района города Екатеринбурга и Белоярского района.

- До центра Екатеринбурга 30 минут на автомобиле.
  - Продуктовый магазин в 100 м от дома.
  - Недалеко ж/д станция "Глубокая"- городская электричка ходит каждый час .
  - 6 километров до Косулино, где находятся все магазины
  - до школы ходит рейсовый мавтобус
  - Отсыпаны хорошие грунтовые дороги, зимой дороги чистят от снега.
  - Рядом с домом газораспределительная станция, газ заведен в дом.
- Участок: 8 соток. (плюс еще три сотки без документов)
- Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Форма собственности: Частная собственность, земли ИЖС, без обременений и ограничений по зонам.
- Разр. использование: ИЖС и личное подсобное хозяйство
- Год постройки 2017год.
- Участок отсыпан. Установлен забор по периметру.



На участке есть все насаждения : яблоня, вишня, черноплодная рябина, слива, теплица

ДОМ ДВУХЭТАЖНЫЙ (есть третий этаж 30 м2-можно использовать для бильярдной)

- Общая площадь: 240 м<sup>2</sup>
- Количество этажей: 2, прихожая 10.8
- Количество комнат: 8

1 ЭТАЖ :Кухня-гостиная (30 м<sup>2</sup>) и 3 спальни (16.7 м<sup>2</sup>, 16.7 м<sup>2</sup>, 18.5 м<sup>2</sup>). туалет 8м<sup>2</sup>, коридор 24м<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ-отделка черновая : комнаты 30м<sup>2</sup>, 16.7 м<sup>2</sup>, 18.5 м<sup>2</sup>, 16,7 M<sup>2</sup>

- Количество санузлов: 1, второй санузел запроектирован на 2 этаже
  - Материал стен: газобетонный блок, с утеплением минеральной ватой 100мм
  - Крыша: двускатная, сделана с утеплением 200мм закрыта ондулином
  - Обогрев дома по проекту: электрокотел и газовый котел отопление настенные радиаторы
  - Водоснабжение: скважина 60 м
  - Септик - выгребная яма 6 кубов (кольца).
  - Отделка фасадов : сайдингом
- Отделка в доме: пол комнаты-ламинат, пол кухня-гостиная и коридор-керамическая плитка, натяжные потолки, стеклопакеты, двери межкомнатные.

Дом построен качественно , строили для себя.. Ждем на просмотр!

Дом без обременений- быстрый выход на сделку.  
Мебель и техника остается, возможен торг





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **240 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2017**

Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **8**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Пеноблоки**

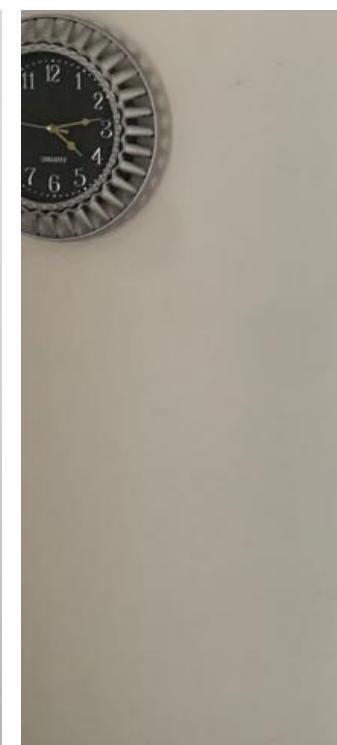
Санузел: **в доме**

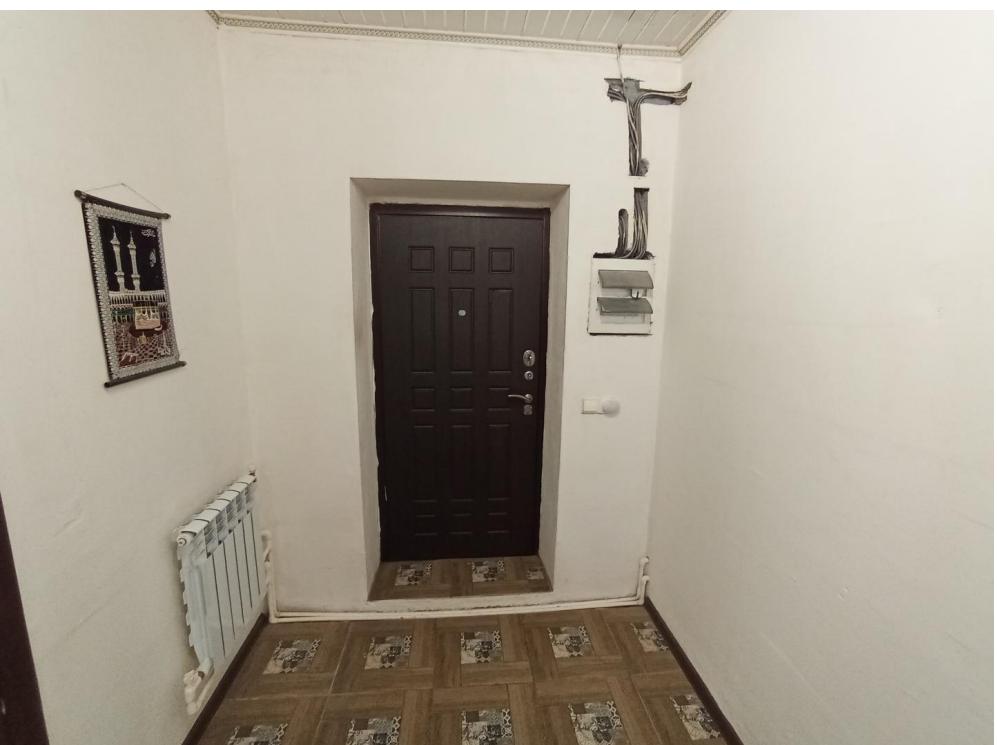
Удобства: **в доме**

Категория земель (LandCategory): **Поселений (ИЖС)**

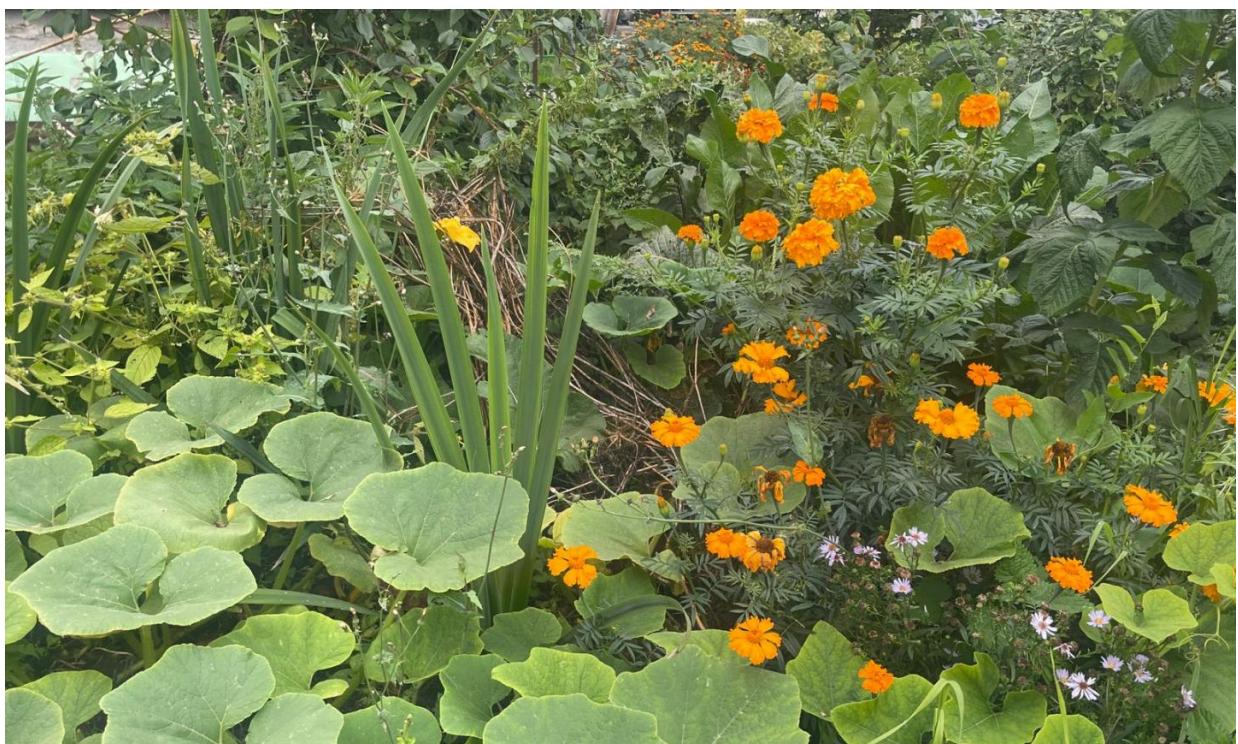




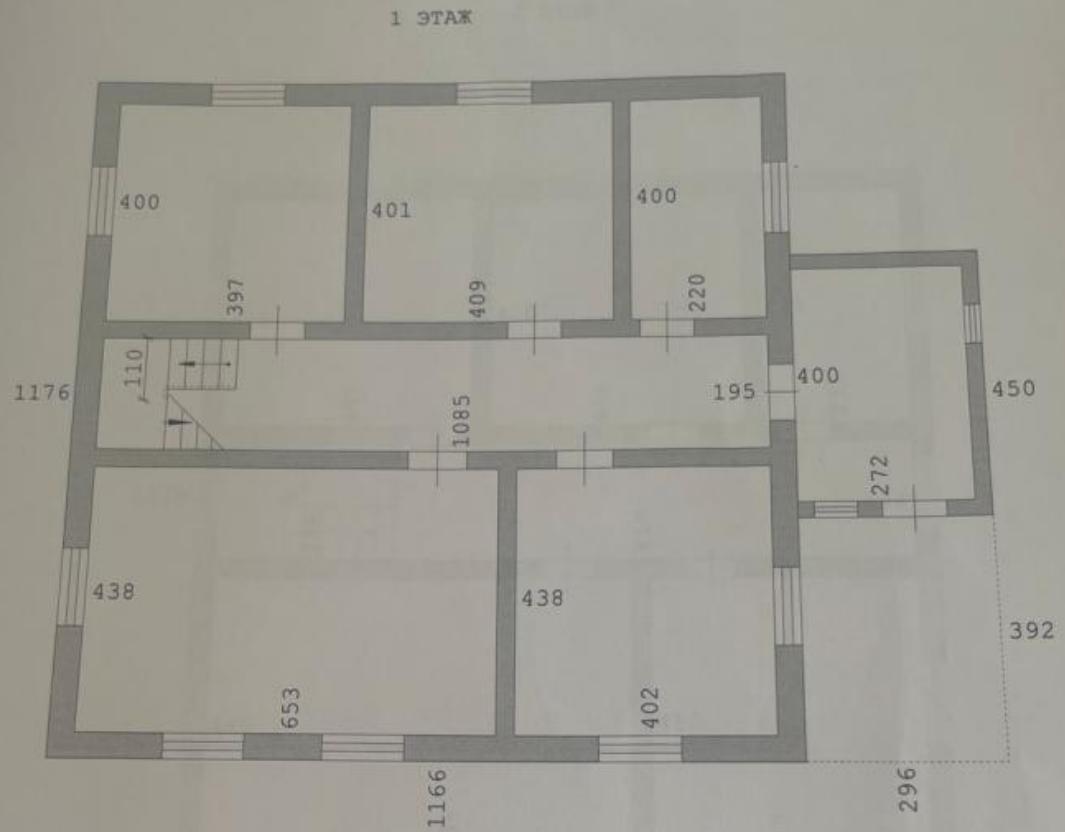










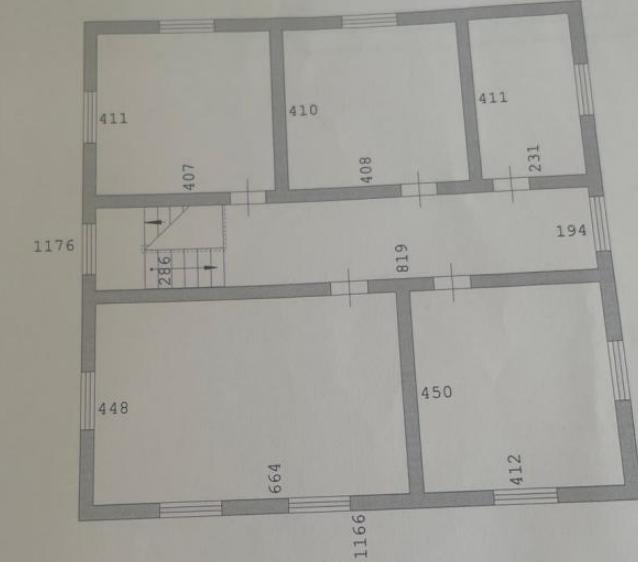


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— дверной проем

— оконный проем

— лестница



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— оконный проем

— дверной проем

— лестница

