



**Продажа**

**коттедж 240 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Белоярский г.т.,

Свердловская обл, Белоярский р-н, поселок  
Белоярская Застава, Уральский проезд, д 6



**💎 ₹ 14 600 000**



Дом расположен в уникальном месте - на границе Октябрьского района города Екатеринбурга и Белоярского района.

- До центра Екатеринбурга 30 минут на автомобиле.
- Продуктовый магазин в 100 м от дома.
- Недалеко ж/д станция "Глубокая"- городская электричка ходит каждый час .
- 6 километров до Косулино, где находятся все магазины
- до школы ходит рейсовый мавтобус
- Отсыпаны хорошие грунтовые дороги, зимой дороги чистят от снега.
- Рядом с домом газораспределительная станция, газ заведен в дом.

- Участок: 8 соток. (плюс еще три сотки без документов)
- Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Форма собственности: Частная собственность, земли ИЖС, без обременений и ограничений по зонам.
- Разр. использование: ИЖС и личное подсобное хозяйство
- Год постройки 2017год.
- Участок отсыпан. Установлен забор по периметру.

На участке есть все насаждения : яблоня, вишня, черноплодная рябина, слива, теплица

ДОМ ДВУХЭТАЖНЫЙ (есть третий этаж 30 м2-можно использовать для бильярдной)

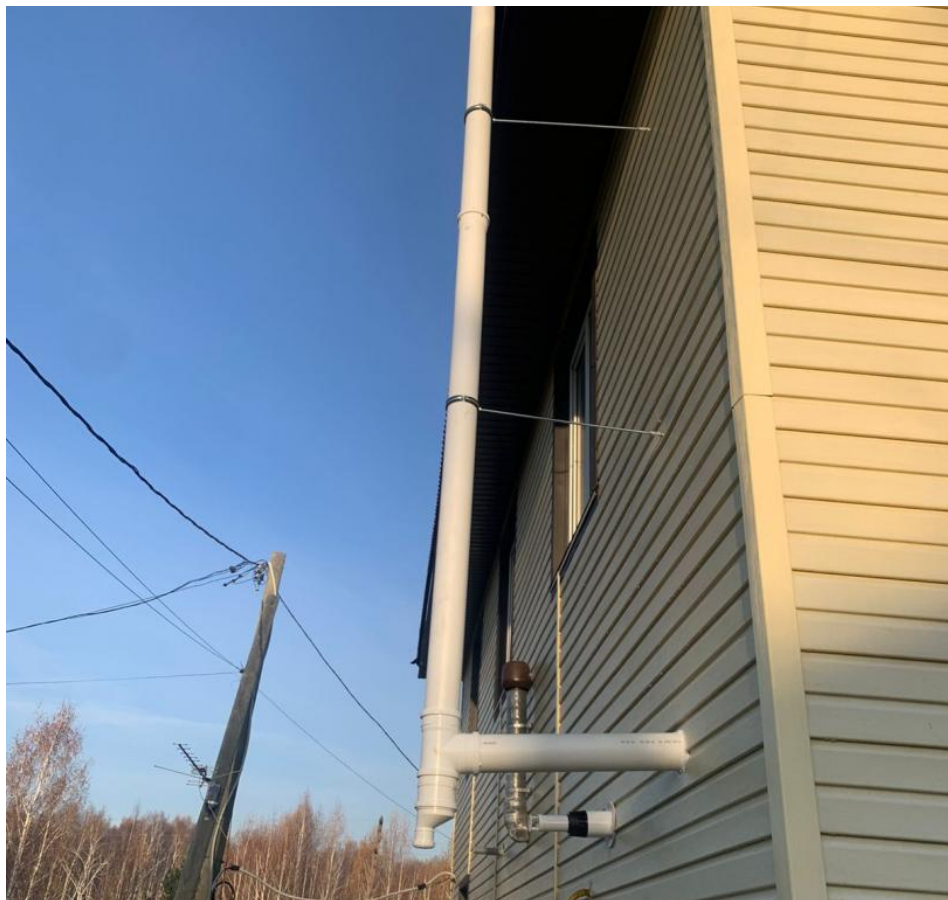
- Общая площадь: 240 м2
- Количество этажей: 2, прихожая 10.8
- Количество комнат: 8

1 ЭТАЖ :Кухня-гостиная (30 м2) и 3 спальни (16.7 м2, 16.7 м2, 18.5 м2). туалет 8м2, коридор 24м2

2 ЭТАЖ-отделка черновая : комнаты 30м2, 16.7 м2, 18.5 м2, 16, 7 м2

- Количество санузлов: 1, второй санузел запроектирован на 2 этаже
  - Материал стен: газобетонный блок, с утеплением минеральной ватой 100мм
  - Крыша: двускатная, сделана с утеплением 200мм закрыта ондулином
  - Обогрев дома по проекту: электрокотел и газовый котел отопление настенные радиаторы
  - Водоснабжение: скважина 60 м
  - Септик - выгребная яма 6 кубов (кольца).
  - Отделка фасадов : сайдингом
- Отделка в доме: пол комнаты-ламинат, пол кухня-гостиная и коридор-керамическая плитка, натяжные потолки, стеклопакеты, двери межкомнатные.

Дом построен качественно , строили для себя.. Ждем на просмотр!  
Дом без обременений- быстрый выход на сделку.  
Мебель и техника остается, возможен торг







Тип объекта: **коттедж**  
 Общая площадь: **240 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2017**  
 Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **8**



Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **8 сот.**  
 Подвальное помещение: **нет**  
 Материал стен: **Пеноблоки**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **в доме**  
 Категория земель (LandCategory): **Поселений (ИЖС)**





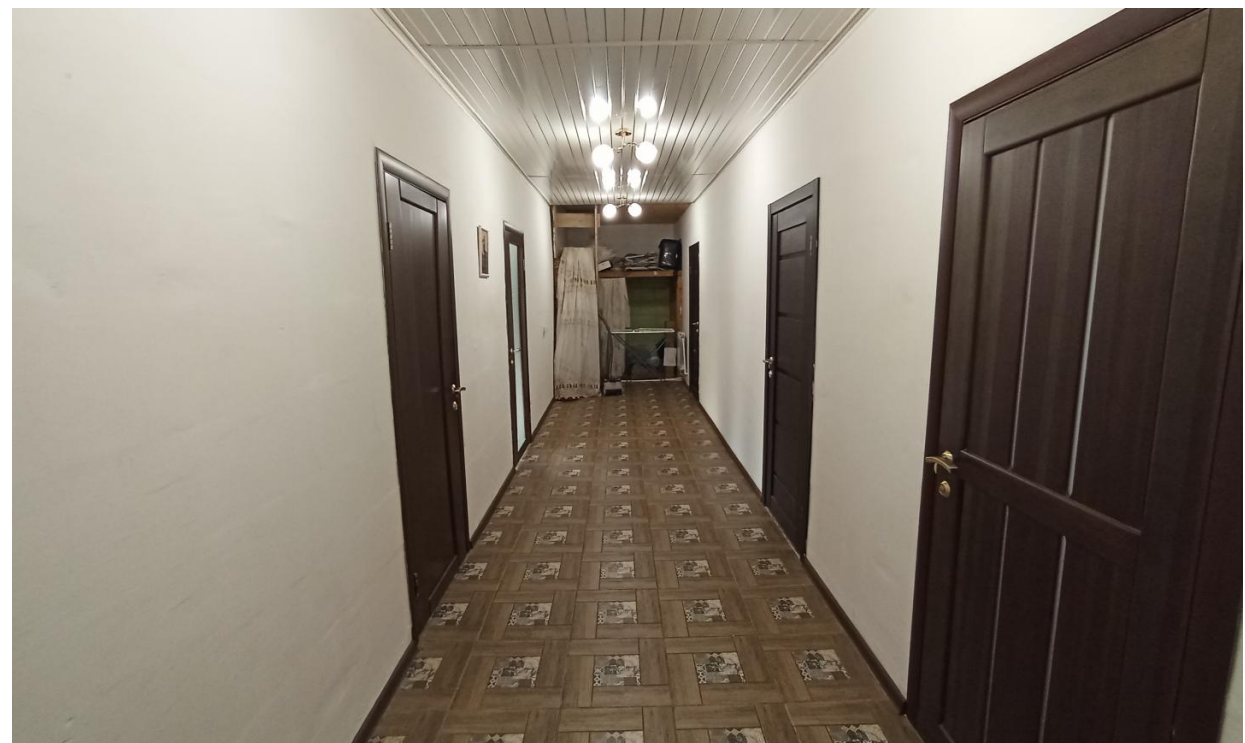








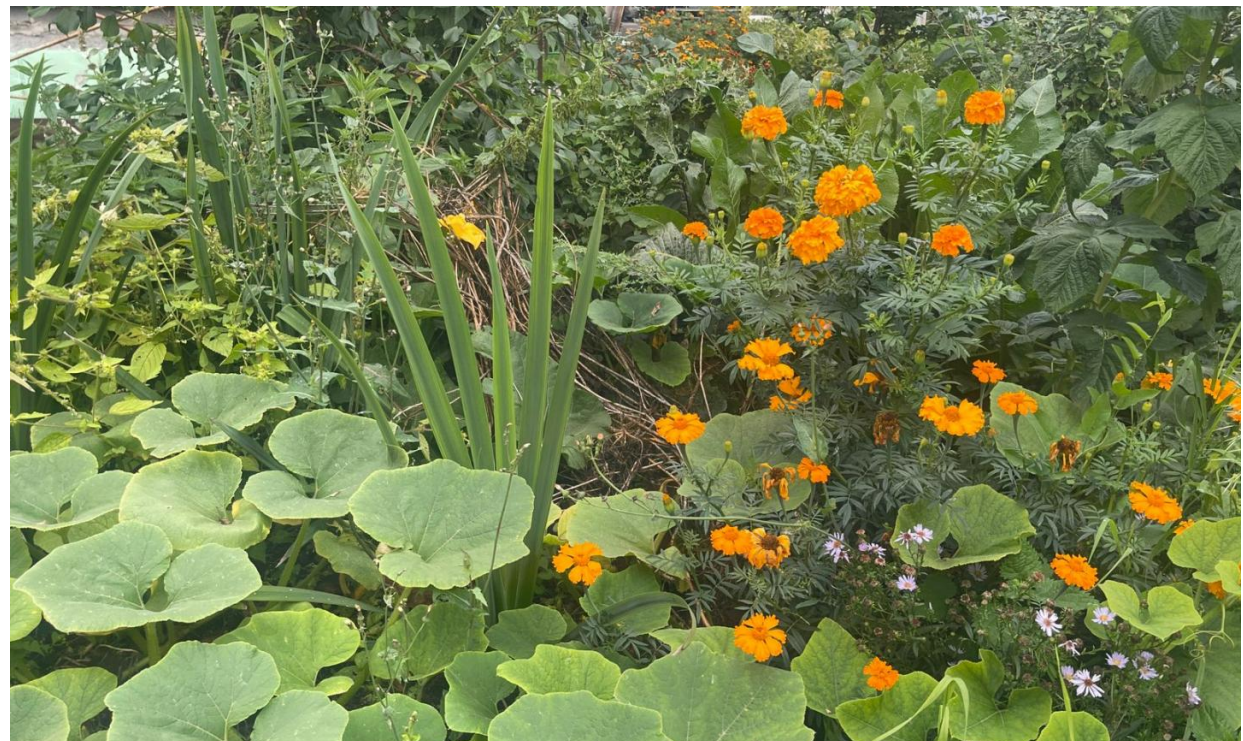










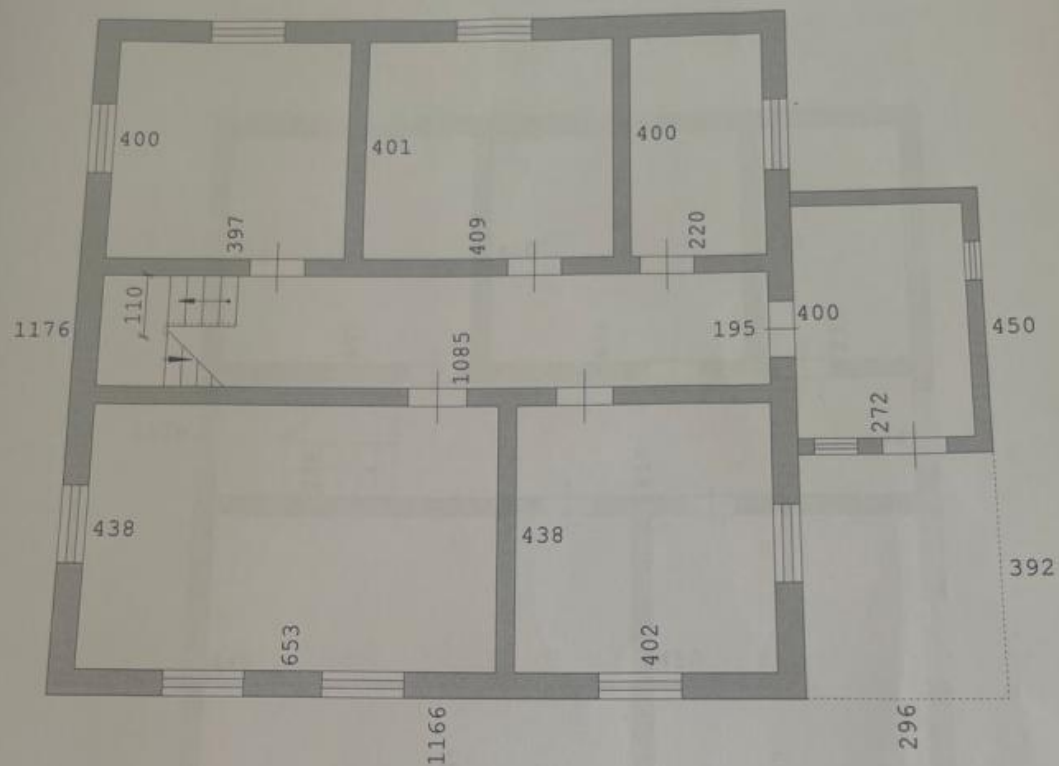








# 1 ЭТАЖ

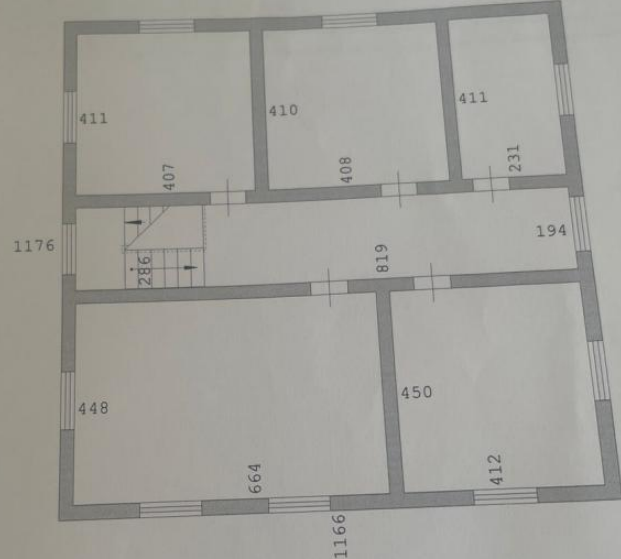


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- дверной проем

- оконный проем

- лестница



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- оконный проем

- дверной проем

- лестница

