



Продажа

**коттедж 155.5 м<sup>2</sup> на участке 24 сот.**

Белоярский г.т.,

Свердловская область, Белоярский район,  
Белоярский п.г.т., Рабочая ул., д.64



◆ **₽ 13 500 000**

В продаже 2-этажный дом, 155 м<sup>2</sup>, 24 соток РАСПОЛОЖЕНИЕ: Находится в Белоярском районе, всего в 45 минутах от Екатеринбурга по Тюменскому тракту на автомобиле или общественном транспорте. Расположен в экологически чистом, тихом месте в окружении хвойного леса. Этот дом идеально подойдет для тех, кто предпочитает спокойствие и уединение. Тупиковая улица обеспечивает дополнительное комфорт. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура: различные магазины, аптека, мед. пункт, пункты выдачи интернет-заказов, кафе и остановка общественного транспорта. ДОМ:- из оцилиндрованного бревна, очень теплый- на первом этаже расположены: просторная кухня- гостиная, жилая комната санузел, котельная, входная зона закрытая терраса с панорамным остеклением 12 м<sup>2</sup>- на втором этаже: 3 комнаты, с потрясающим видом на лес- по всему дому установлены пластиковые окна Имеются все коммуникации для комфортного проживания:- электричество 380В- отопление: газовый котел с настенными радиаторами. - вода: скважина 60м- канализация: септик на 5 кубов УЧАСТОК - дополнительно на участке есть хозяйственные постройки с навесом, гараж 60м<sup>2</sup> на 2 машины с автоматическими воротами, баня много плодово-ягодных насаждений: яблони, груша, вишня, облепиха, теплица 6х3м. - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения- весь периметр огражден забором. Основные ворота откатные. Также есть дополнительные (для чистки септика)- до участка ведет отсыпная ровная дорога. Зимой дорогу чистят от снега Летние прогулки на свежем воздухе, сбор грибов и ягод, а зимой — необыкновенные пейзажи зимнего леса создают атмосферу уюта и наслаждения природой. Не упустите возможность приобрести дом и насладиться загородной жизнью! ЛЕГКО КУПИТЬ- наличные- ипотека- материнский капитал ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **155.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2012**  
Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **24 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть все**  
Категория земель (LandCategory): **Поселений (ИЖС)**











