



**Продажа**

## **Двухкомнатная квартира в Селен**

Верхняя Пышма,

Свердловская обл, г Верхняя Пышма, тер  
детский оздоровительный лагерь Селен, д 2

**💎 ₽ 1 950 000**





Продаётся квартира в городе Верхняя Пышма, Селен 2  
Основные характеристики квартиры: две  
изолированные комнаты - Год постройки дома- 1985 -  
Общая площадь: 47,7 квадратных метров - Жилая  
площадь: 29,8 квадратных метров - Площадь кухни: 6  
квадратных метров - Этаж: первый этаж пятиэтажного  
дома - Тип дома: панельное здание - Вид из окон: окна  
выходят во двор и на лес - Высота потолков: 2,5 метра -  
Ремонт: необходим косметический и капитальный  
ремонт - Санузел: раздельный Преимущества  
расположения: - Рядом располагается санаторий -  
профилакторий Селен - В лесу много ягод, грибов.  
Возможности улучшения качества жизни: - Идеальное  
место для реализации собственных дизайнерских  
решений и ремонтных проектов - Возможно сдавать в  
аренду или проживать самостоятельно, прекрасный  
выезд на Серовский тракт, до Екатеринбурга минут 20.  
По документам: Три взрослых собственника, чистая  
продажа. Возможно купить в ипотеку по ставке 12,25%  
(ПВ 800000руб, Ежемесячный платеж 23302 руб.)  
Звоните и записывайтесь на просмотр!







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **47.7 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **плохое**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **29.8 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**









