



Продажа

**1 комн. 16.9 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.**

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Аптекарская, д 39

🚇 Ботаническая

₽ 1 700 000

Продается Комната 16,9 кв.м. в теплом кирпичном доме секционного типа, расположеннном в месте с отлично развитой инфраструктурой вдали от шума и пыли.

Возможно купить в ипотеку по ставке 13,75% от банков партнеров!

Ключевые характеристики:

- Общая площадь: 16,9 кв.м
- Этаж: 5-й
- Состояние: хорошее, можно заехать и жить.

Комната обладает ключевым преимуществом — Пространство грамотно разделено на кухонную зону и уединенную спальную зону, что обеспечивает повышенный комфорт для проживания.

Кухонная зона укомплектована вместительным и функциональным гарнитуром со встроенной электроплитой. В комнате сделан теплый пол, установлена хорошая новая сейф дверь, мебель остается по договоренности, общий санузел только на 2 комнаты, соседи тихие.

Легко провести воду в комнату, она очень близко!

Инфраструктура: Рядом находится школа № 21, садики и всевозможные супермаркеты, остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, на против дома расположен парк, рядом взрослая и детская поликлиники.

Идеальное предложение для:

- Инвесторов, ищущих ликвидный объект с готовым ремонтом для стабильного дохода (аренда)
- Молодых людей и студентов, рядом несколько колледжей
- В качестве уютного личного пространства для одного человека.

Данный объект сочетает в себе выгодное расположение и готовность к немедленному заселению.

3 взрослых собственника и 1 ребенок (приказ опеки получен) без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку

Для просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной в сообщениях или по звонку.





Площадь комнаты: **16.9 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Наличие мебели: **Да**

Комната в квартире: **1**

Этажей в доме: **9**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **16.9 м<sup>2</sup>**

Состояние объекта: **хорошее**





