



Продажа

Студия, 34.5 м², 23/35 эт.

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Готвальда, д 24/5

📍 Уральская

💰 **₽ 6 749 999**



Продажа студии с готовым ремонтом в ЖК "Татлин" площадью 34.5 метров на 23-м этаже с панорамным видом на центр города

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:

Площадь квартиры 34.5 м2

Жилая площадь 20,10 м2

Кухня 7.6 м2

Прихожая 3 м2

С/у 4,0 м2

- * Квартира с новым качественным ремонтом, новой мебелью и современной техникой.
- * Совместный с/у выполнен в кафеле
- * Комната квадратной формы. Благодаря площади и двум окнам легко можно сделать полноценную однокомнатную квартиру

О ДОМЕ:

- * ЖК "ТАТЛИН" от популярного застройщика в классе жилья КОМФОРТ ПЛЮС
- * Закрытый двор с зонами отдыха для взрослых и детей
- * Охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением
- * Консьерж служба на первом этаже, лапомойка
- * Зона коворкинга
- * 5 высокоскоростных лифтов
- * Ландшафтный дизайн прилегающей территории
- * Развитая инфраструктура - первые этажи большие сетевые магазины и пункты выдачи: Магнит, OZON, WB, детский сад, тренажерный зал
- * Парковка

ЛОКАЦИЯ:

До метро "Динамо" 15 минут пешком

До метро "Уральская" 12 минут пешком

В шаговой доступности два университета УРГУПС и юридический университет, 12 лицей, 2 школы, детская поликлиника, ТРЦ "Карнавал"

Рядом с домом автобусная остановка

Легкий и быстрый процесс приобретения

- * 1 взрослый собственник
- * Без долгов и обременений
- * В квартире ни кто не зарегистрирован
- * Возможны различные варианты оплаты, включая ипотеку на выгодных условиях. Торг уместен!!!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **34.5 м²**
Площадь кухни: **7.6 м²**
Этажей в доме: **35**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **20.1 м²**
Этаж: **23**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **5**
Тип дома: **монолит**





