



**Продажа**

**Студия, 34.5 м<sup>2</sup>, 23/35 эт.**

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Готвальда, д 24/5

Уральская

₽ 6 749 999

Продажа студии с готовым ремонтом в ЖК "Татлин"  
площадью 34.5 метров на 23-м этаже с панорамным  
видом на центр города

#### ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:

Площадь квартиры 34.5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь 20,10 м<sup>2</sup>

Кухня 7,6 м<sup>2</sup>

Прихожая 3 м<sup>2</sup>

С/у 4,0 м<sup>2</sup>

- \* Квартира с новым качественным ремонтом , новой мебелью и современной техникой.
- \* Совместный с/у выполнен в кафеле
- \* Комната квадратной формы. Благодаря площади и двум окнам легко можно сделать полноценную однокомнатную квартиру

#### О ДОМЕ:

- \* ЖК "ТАТЛИН" от популярного застройщика в классе жилья КОМФОРТ ПЛЮС
- \* Закрытый двор с зонами отдыха для взрослых и детей
- \* Охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением
- \* Консьерж служба на первом этаже, лапомойка
- \* Зона коворкинга
- \* 5 высокоскоростных лифтов
- \* Ландшафтный дизайн прилегающей территории
- \* Развитая инфраструктура -первые этажи большие сетевые магазины и пункты выдачи: Магнит, OZON, WB, детский сад, тренажерный зал
- \* Парковка

#### ЛОКАЦИЯ:

До метро "Динамо" 15 минут пешком

До метро "Уральская" 12 минут пешком

В шаговой доступности два университета УРГУПС и юридический университет, 12 лицей, 2 школы, детская поликлиника , ТРЦ "Карнавал"

Рядом с домом автобусная остановка

Легкий и быстрый процесс приобретения

\* 1 взрослый собственник

\* Без долгов и обременений

\* В квартире ни кто не зарегистрирован

\* Возможны различные варианты оплаты, включая ипотеку на выгодных условиях. Торг уместен!!!





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **34.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **7.6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **35**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие интернета: **да**

Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **20.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **23**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Корпус дома: **5**

Тип дома: **монолит**





