



Продажа

Двухкомнатная квартира

Екатеринбург, Уралмаш

г Екатеринбург, ул 40-летия Октября, д 63, кв 23

📍 Проспект Космонавтов

💎 **₽ 4 600 000**



Двухкомнатная квартира в самом центре Уралмаша в 15 мин от метро.

Характеристики квартиры:

Общая площадь - 41,8м2

Комната - 13м2

Комната - 16м2

Кухня - 6м2

Санузел - раздельный.

Хороший ремонт позволяет на первое время заехать и жить новым собственникам, без дополнительных затрат.

Из ремонта в комнатах: натяжные потолки, качественные обои, пол - ламинат. Окна пластиковые, балкон застеклен.

В прошлом году (2024) был капитальный ремонт: замена стояков и труб, замена крыши и реставрация фасада дома.

Дом кирпичный, межкомнатные перегородки тоже из кирпича. Это создает шумоизоляционный эффект и делает квартиру теплой.

Комфортный второй этаж позволяет добираться до квартиры как мамам с детьми, так и пожилым людям. Перед домом имеется личное парковочное место.

Инфраструктура:

Великолепное расположение дома позволяет легко и быстро добраться в любую точку Екатеринбурга. Остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус) через дорогу от дома, маршруты: 29, 38, 30, 80, 73.

В двух минутах ходьбы, на ул. Победы, трамвайная остановка, маршруты: 24, 8.

До метро ст. Проспект Космонавтов 5 минут на машине или же всего 15 минут пешком.

Во дворе расположен детский сад №154, еще 5 других в шаговой доступности.

В соседнем квартале общеобразовательная школа № 81.

В соседнем дворе детская больница №15, медицинская лаборатория Ситилаб и стоматологическая клиника Гарант.

Все супермаркеты рядом у дома (Монетка, Пятерочка, Мясорубка, Магнит, Кировский), хозяйственные магазины, аптеки. В самом доме расположен пункт выдачи Вайлдбериз, остальные в шаговой доступности.

Приглашаем Вас на просмотр квартиры, с удовольствием ответим на все вопросы!

Рассмотрим все формы оплаты:

- ипотека
- материнский сертификат
- другие сертификаты

Звоните/пишите и записывайтесь на просмотр.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **41.8 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1959 г.**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**









