



Продажа

дом 50 м² на участке 6.35 сот.

Екатеринбург,

ул Молебка, д 26

 **Проспект Космонавтов**

 **₽ 7 500 000**



В продаже дом для круглогодичного проживания со своим земельным участком в черте города Екатеринбург.

У дома самое удачное расположение, улица тихая, граничит с ЖСК Союз, удобный выезд на ЕКАД, на автомобиле 10-12 минут до Veer- mall.

Характеристики дома:

Кухня-гостиная 17,3 м

Комната 8,9 м

Сан узел 2,6 м

Баня 6,3 м

Коридор 4,5 м

Дом построен по проекту, удобно, что сауна и все необходимые коммуникации находятся в самом доме. Фундамент- сваи 3 метра, ростверк и сверху плита.

Стены газоблок с утеплением 100 мм.

В доме свежий, качественный ремонт, установлен кухонный гарнитур, радиаторы отопления, электро-водяные теплые полы, пластиковые окна. Скважина 50 метров, отличная вкусная вода!

Газ доведен до участка. Участок правильной формы, огорожен забором, есть свой выход в лес. За забором на участке есть площадка из природного камня (плитняк) для парковки 2х автомобилей. На территории газон для активного отдыха и релакса, грядки с насаждениями, плодовые деревья и кустарники, есть место для размещения батута, бассейна и стола.

Особое внимание заслуживает капитальная беседка с печью и духовым шкафом, где также проведено электричество и освещение.

За основным домом есть гостевой дом и сарай. А также установлена теплица.

Прописка- город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, а значит, ваши дети могут посещать учебные учреждения города.

Приглашаем на просмотр этого замечательного дома с участком, вас он точно не оставит равнодушным.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **50 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Категория земель (LandCategory): **Поселений (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6.35 сот.**

Год постройки: **2023**

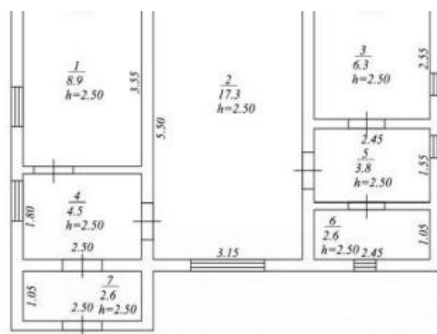
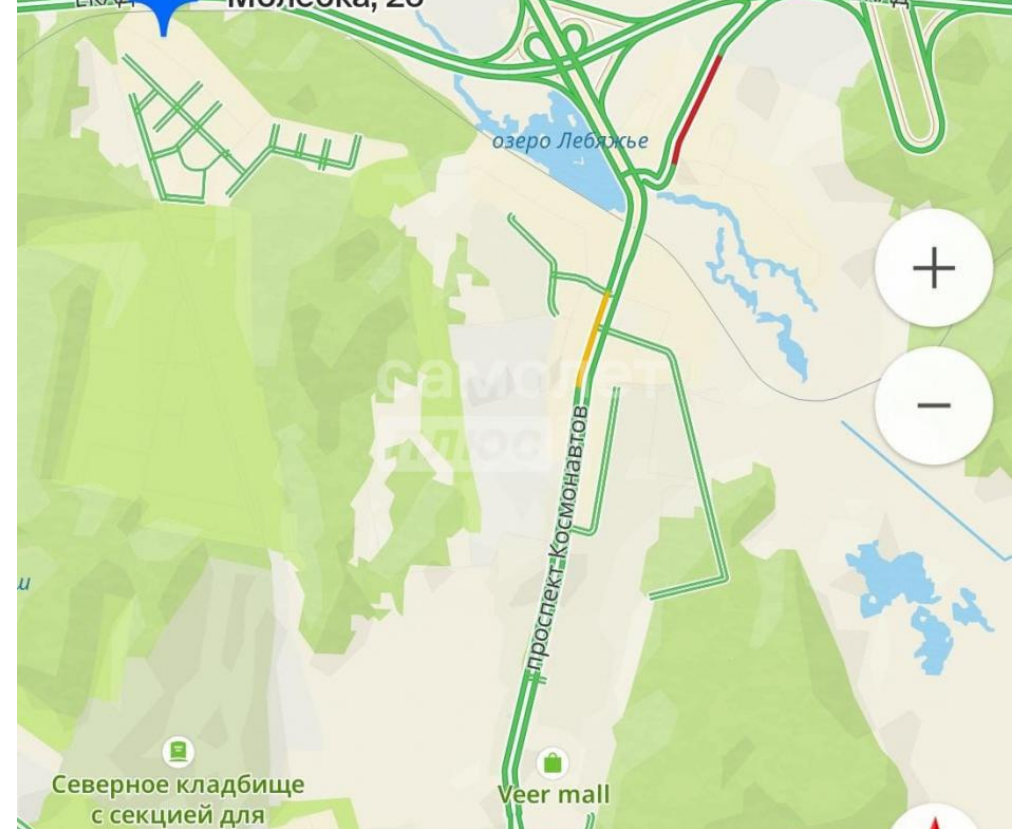
Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **2**







Условные обозначения: